T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ekim Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
349	**01.10.2026**	**(Gündemin 1.Maddesi);** 5393 sayılı Belediye Kanunun 24.maddesi gereğince Plan Bütçe Komisyon Üyeliğine; Üye Kenan MAZI, İmar Komisyonu Üyeliğine; Üye Aydın ALİBEKİROĞLU, İnceleme Araştırma Komisyon Üyeliğine; Üye Ahmet ÖZ, Ulaştırma Komisyonu Üyeliğine; Üye Mustafa KILIÇ, Sağlık Komisyonu Üyeline; Üye Tevfik Fikret ÖZTÜRK'ün seçilmesine oybirliği ile karar verildi.(Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Selçuk KÖRLÜ'nün izinli olduğu görüldü.)
350	**01.10.2026**	**(Gündemin 2.Maddesi);**8 Nolu Kooperatif, 36 Nolu Kooperatif ve 106 Nolu Kooperatif Başkanlıklarının ortak imzaladıkları 05.09.2026 tarih ve 2026/53 sayılı dilekçesinde Özel Halk Otobüslerinde Nakit Binişlerin Kaldırılması talebinin Bütçe Plan Komisyonuna ve Ulaştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi. (Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Selçuk KÖRLÜ'nün izinli olduğu görüldü.)
351	**01.10.2026**	**(Gündemin 3.Maddesi);** Ulaşım Hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediye Başkanlığımızca satın alınan Otobüslerinin Güzergâhının değişikliği talebinin Ulaştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi. (Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Selçuk KÖRLÜ'nün izinli olduğu görüldü.)
352	**01.10.2026**	**(Gündemin 4.Maddesi);**8 Nolu Kooperatif, 36 No'lu Kooperatif ve 106 No'lu Kooperatif Başkanlıklarının ortak imzaladıkları 19.06.2026 tarih ve 2026/26 sayılı dilekçesinde " Ahmet Yesevi Mahallesi- Vatan Mahallesi (Yaveriye-Toki) Güzergâhının değiştirilmesi talebinin Ulaştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi. (Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Selçuk KÖRLÜ'nün izinli olduğu görüldü.)
353	**01.10.2026**	**(Gündemin 5.Maddesi);**8 Nolu Kooperatif, 36 No'lu Kooperatif ve 106 No'lu Kooperatif Başkanlıklarının ortak imzaladıkları 17.06.2026 tarih ve 2026/27 sayılı dilekçesinde " Ahmet Yesevi Mahallesi - Sakızgediği Köyü Güzergâhının değiştirilmesi talebinin Ulaştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi. (Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Selçuk KÖRLÜ'nün izinli olduğu görüldü.)
354	**01.10.2026**	**(Gündemin 6.Maddesi);** Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü' nün 03086090 Ekonomik Gider Kod'lu Diğer Yol Bakım ve Onarım Giderleri bütçe kaleminde ödenek yetersiz olduğundan Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğin 36. Maddesi gereği Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü' nün 06057008 Ekonomik Gider Kod'lu İçme Suyu Tesisi Yapım Giderleri ödeneğinden 150.000.000,00 TL (Yüz Elli Milyon Türk Lirası) aktarma yapılması talebinin Süresi İçerisinde Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi. (Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Selçuk KÖRLÜ'nün izinli olduğu görüldü.)
355	**01.10.2026**	**(Gündemin 7.Maddesi);** Belediyemizin 2027 Mali Yılı Programı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik usul ve esaslarına göre hazırlanan 2027 Yılı Performans Programının görüşülmesi talebinin Süresi İçerisinde Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi. (Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Selçuk KÖRLÜ'nün izinli olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ekim Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

356	**01.10.2026**	**(Gündemin 8.Maddesi);**2027 Mali Yılı Bütçe Tasarısının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 77. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 5. ve 27. Maddelerine istinaden 2027 Yılı ve takip eden iki yılın bütçe tasarılarının görüşülmesi talebinin Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi. (Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Selçuk KÖRLÜ'nün izinli olduğu görüldü.)
357	**01.10.2026**	**(Gündemin 9.Maddesi);**5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 2027 yılında Belediyemizce uygulanacak olan Vergi ve Harç tarifelerinin görüşülmesi talebinin Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar verildi. (Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Selçuk KÖRLÜ'nün izinli olduğu görüldü.)

Meclis 1. Başkan Vekili ; 2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 02.10.2026 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA	**Burak AKALIN**	**Tolgahan ÜNLÜ**
Meclis 1. Başkan Vekili	**Katip Üye**	**Katip Üye**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ekim Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
358	**02.10.2026**	**(Gündemin 10.Maddesi)** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili taleplerden 1 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1		Aksa Doğalgaz'ın 17.08.2026 tarih 115439 sayılı yazısına istinaden Yenimahalle Mahallesi'nde yer alan 13026 sokakta bulunan adreslere doğal gaz arzının sağlanmasının görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
359	**02.10.2026**	**(Gündemin 11.Maddesi)** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili taleplerden 3 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	**Rızaiye**	Rızaiye Mahallesi 361 ada 32 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.	***(süresi içinde)*** **İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu**
2	**Yıldırım Beyazıt**	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2843 ada 10,11 ve 12 nolu parsellerin arasında ve 2843 ada 13, 16 ve 17 nolu parsellerin batısında bulunan ekli krokide belirtilen alanın ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan Belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu**
3	**Eyüpsultan / Mimar Sinan - Yaverpaşa**	Osmaniye Valiliği Gençlik Spor İl Müdürlüğünün 12.06.2026 tarih E-93402341-756.01-14756781 sayılı talebi ile halı saha yapmak amaçlı mülkiyeti belediyemize ait olan Eyüpsultan / Mimar Sinan Mahallesi 1464 ada 1 nolu parsel ve Yaverpaşa Mahallesi 1975 ada 3 nolu parselin doğusunda bulunan parka terkli alandaki taşınmazların tahsisinin görüşülmesi talebi.	**İmar Koms. - Bütçe Plan Komisyonu**

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 05.10.2026 Pazartesi günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA	**Burak AKALIN**	**Tolgahan ÜNLÜ**
Meclis 1. Başkan Vekili	**Katip Üye**	**Katip Üye**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ekim Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
360	**05.10.2026**	**(Gündemin 12/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Aksa Doğalgaz'ın 10.07.2026 tarih 113261 sayılı yazısına istinaden Eyüpsultan Mahallesinde yer alan 5552 sokakta bulunan adreslere doğal gaz arzının sağlanmasının onaylanması oylandı ve 24 Üyenin Kabul, 2 Üyenin Mert Yusuf DOĞAN ve Necla Ceren KAYA'nın Çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne karar verildi. (Osman TÜLÜCÜ, Selçuk KÖRLÜ, Mustafa KOCATEPE, Murat YİĞİT ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
361	**05.10.2026**	**(Gündemin 12/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Danıştay 6. Daire'nin 2026/2288 sayılı kararının uygulanmasına yönelik 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebininkomisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi (eski 79 ada 1 parsel) 2526 ada 1 parsele cepheli 12 metrelik imar yolunun 26.09.2025 tarih 250 sayılı imar çapına göre yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının son madde olarak görüşülmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÜLÜCÜ, Selçuk KÖRLÜ, Mustafa KOCATEPE, Murat YİĞİT ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
362	**05.10.2026**	**(Gündemin 12/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Yaverpaşa Mahallesi 07.01.2026 tarih 19 sayılı alınan meclis kararının Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği kapsamında iptal edilmesi komisyonumuzca incelenmiş olup; alınan meclis kararına istinaden Yaverpaşa Mahallesi 964 ada 6 parsel Değer Artış Payı Yönetmeliği kapsamında değerlendirildiğinden Mülkiyet sahiplerine Değer Artış Payı işlemleri ile ilgili yazılı olarak bilgi verilmiş olup mülkiyet sahipleri tarafından Değer Artış Payı işlemleri başlatılmadığından 07.01.2026 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesinin kabulü oylandı ve 24 Üyenin Kabul, 2 Üyenin Mert Yusuf DOĞAN ve Necla Ceren KAYA'nın Çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne karar verildi. (Osman TÜLÜCÜ, Selçuk KÖRLÜ, Mustafa KOCATEPE, Murat YİĞİT ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
363	**05.10.2026**	**(Gündemin 12/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Yaverpaşa Mahallesi 05.09.2024 tarih 418 sayılı alınan meclis kararının Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği kapsamında iptal edilmesi komisyonumuzca incelenmiş olup; Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 43 parselRevizyon İmar Planında değerlendirildiğinden, alınan 05.09.2024 tarih 418 sayılı meclis kararının iptal edilmesinin kabulünün son madde olarak görüşülmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÜLÜCÜ, Selçuk KÖRLÜ, Mustafa KOCATEPE, Murat YİĞİT ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
364	**05.10.2026**	**(Gündemin 12/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Eyüpsultan / Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 640 ada 22, 28, 29 nolu parsellerin doğusunda Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ekli krokide B harfi ile gösterilen alanın ihdası,Eyüpsultan / Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 640 ada 22 ,28,29 ve 64 nolu parseller arasında bulunan ekli krokide Osmaniye Belediyesine ait olan A harfi ilegösterilen alanın ihdası yapıldıktan sonra Eyüpsultan / Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 640 ada 22 ,28,29 ve 64 nolu parseller ile tevhit işleminin yapılması, oluşan belediyeye ait hissenin satışı Milli Emlak Müdürlüğü' nün 31.07.2026 tarih ve 16344291 sayılı yazısı ile ihdas ve tevhit işlemine onaylanması oylandı ve 24 Üyenin Kabul, 2 Üyenin Mert Yusuf DOĞAN ve Necla Ceren KAYA'nın Çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne karar verildi. (Osman TÜLÜCÜ, Selçuk KÖRLÜ, Mustafa KOCATEPE, Murat YİĞİT ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ekim Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

365	**05.10.2026**	**(Gündemin 12/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** İstiklal Mahallesi 352 ada 1 , 2 , 3 nolu parsellerin arasında ve 352 ada 4 ve 40 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan ekli krokide A ve B harfi ile gösterilen alanın ihdasının yapıldıktan sonra İstiklal Mahallesi 352 ada 1 , 2 , 3 ,4 ve 40 nolu parseller ile tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının kabulü oylandı ve 24 Üyenin Kabul, 2 Üyenin Mert Yusuf DOĞAN ve Necla Ceren KAYA'nın Çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne karar verildi. (Osman TÜLÜCÜ, Selçuk KÖRLÜ, Mustafa KOCATEPE, Murat YİĞİT ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
366	**05.10.2026**	**(Gündemin 12/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Tapu kaydı Türkiye Diyanet Vakfına ait olan imar planında park alanı olarak görülen ve kullanılan Rızaiye / Fevzi Çakmak Mahallesi 2746 ada 1 nolu parsel ve Yediocak Mahallesi 2550 ada 14 nolu parsellerin yerine mücavir alan sınırı içinde mülkiyeti Belediyemize ait olan bir taşınmaz ile takasının yapılması ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÜLÜCÜ, Selçuk KÖRLÜ, Mustafa KOCATEPE, Murat YİĞİT ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
367	**05.10.2026**	**(Gündemin 12/8.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda;** Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1319 ada 18,19 ve 20 nolu parsellerin ekli krokide belirtilen imar yoluna denk gelen kısımlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden kamulaştırılmasının kabulü oylandı ve 24 Üyenin Kabul, 2 Üyenin Mert Yusuf DOĞAN ve Necla Ceren KAYA'nın Çekimser oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne karar verildi. (Osman TÜLÜCÜ, Selçuk KÖRLÜ, Mustafa KOCATEPE, Murat YİĞİT ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)
368	**05.10.2026**	**(Gündemin 12/9.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1648 ada 4 parselin Otopark Alanı'ndan Özel Sağlık Tesisi Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişiklikleri teklifinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Osmaniye Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün görüşü gelene kadar ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Osman TÜLÜCÜ, Selçuk KÖRLÜ, Mustafa KOCATEPE, Murat YİĞİT ve Nuri YÖNET'in izinli olduğu görüldü.)

Meclis 1. Başkan V. Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.10.2026 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA	**Burak AKALIN**	**Tolgahan ÜNLÜ**
Meclis 1. Başkan Vekili	**Katip Üye**	**Katip Üye**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ekim Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
369	**06.10.2026**	**(Gündemin 12/10.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Rızaiye / Rahime Hatun Mahallesi 1212 ada 5 parselin kuzeyinde bulunan ekli krokide belirtilen alanın ihdas ve tevhit işlemi yapıldıktan sonra oluşan belediyeye ait hissenin satışının görüşülmesi talebinin son madde olarak görüşülmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE, Üye Hacı Bekir DİNGİL, Üye Osman TÜLÜCÜ, Üye Nuri YÖNET, Üye Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)
370	**06.10.2026**	**(Gündemin 12/11.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;**1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Madde 2.5.17'nin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün görüşü gelene kadar ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE, Üye Hacı Bekir DİNGİL, Üye Osman TÜLÜCÜ, Üye Nuri YÖNET, Üye Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)
371	**06.10.2026**	**(Gündemin 12/12.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Fakıuşağı Mahallesi 390 ada 1 parsele cepheli imar yollarının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişiklikleri teklifinin görüşülmesi talebikomisyonumuzca incelenmiş olup; ilgili talep Revizyon İmar Planında değerlendirildiğinden gündemden çıkartılmasının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE, Üye Hacı Bekir DİNGİL, Üye Osman TÜLÜCÜ, Üye Nuri YÖNET, Üye Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü. Üye Mert Yusuf DOĞAN ve Üye Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)
372	**06.10.2026**	**(Gündemin 12/13.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebine istinaden 2172 ada 1 parsel için 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebikomisyonumuzca incelenmiş olup; 2172 ada 1 parselde mülkiyet sorunlarının bulunduğu, BOTAŞ Boru Hattı koruma alanına yakın olması ve yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle; ilgili parsel ve çevresine yakın bir alanda yeni bir yer önerileceğinden ilgili talebin gündemden çıkartılmasının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE, Üye Hacı Bekir DİNGİL, Üye Osman TÜLÜCÜ, Üye Nuri YÖNET, Üye Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü. Üye Mert Yusuf DOĞAN ve Üye Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)
373	**06.10.2026**	**(Gündemin 12/14.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** İstiklal Mahallesi 2725 ada 8 ve 9 nolu parselin kuzeyinde bulunan alanın ihdas işleminin yapılması, İstiklal Mahallesi 2725 ada 8 ve 9 nolu parseller ile tevhit işleminin yapılıp belediye ait hisse ile İstiklal Mahallesi 105 ada 197 nolu parselin imar yoluna gelen kısmının terk işleminin yapılarak2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na istinaden takasının yapılmasının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE, Üye Hacı Bekir DİNGİL, Üye Osman TÜLÜCÜ, Üye Nuri YÖNET, Üye Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü. Üye Mert Yusuf DOĞAN ve Üye Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ekim Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

374	**06.10.2026**	**(Gündemin 12/15.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** İlimiz Merkeze bağlı Çardak Köyünün mücavir alan sınırları içerisinde olduğu, Kamu Kurumlarının ve Tesislerinin bu bölgeye yapılmasından dolayı Yol, Su, Kanalizasyon ve Temizlik hizmetlerinin sağlıklı ve hızlı bir şekilde karşılanabilmesi için mahalle sınırının yeniden düzenlenerek yeni mahalle oluşturulması talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda Osmaniye Valiliği İdari ve Denetim Müdürlüğünün E-15850417 sayılı görüş yazısına istinaden Çardak Köyünde yapılacak olan halk oylaması gelene kadar ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE, Üye Hacı Bekir DİNGİL, Üye Osman TÜLÜCÜ, Üye Nuri YÖNET, Üye Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)
375	**06.10.2026**	**(Gündemin 12/16.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Haraz Mahallesi 206 ada 34 ve 35 noluparseller için alınan meclis kararına itiraz edilerek yeni hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi üzerine, incelenen öneri imar planında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı hususlar tespit edilmiştir. Müellif şehir plancısı tarafından imar komisyonuna sunulmak üzere Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olacak şekilde yeni öneri imar planı sunulana kadar talebin ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. ((Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE, Üye Hacı Bekir DİNGİL, Üye Osman TÜLÜCÜ, Üye Nuri YÖNET, Üye Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)
376	**06.10.2026**	**(Gündemin 12/17.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda;** Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 8 nolu parsel için 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi, kademeli plan ilkesine uyulması gerektiğinden öncelikle 1/100.000 ölçekli imar planlarının ilgili bakanlığa sunulmuş olup, akabinde onay işlemleri tamamlandıktan sonra değerlendirilmesi gerektiğinden ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesinin kabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE, Üye Hacı Bekir DİNGİL, Üye Osman TÜLÜCÜ, Üye Nuri YÖNET, Üye Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)
377	**06.10.2026**	**(Gündemin 12/18.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Osmaniye Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda Fakıuşağı Mahallesi 214 ada 6,7 ve 15 nolu parseller için 1/5000-1/1000 Ölçekli İmar Planı imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi, kademeli plan ilkesine uyulması gerektiğinden öncelikle 1/100.000 ölçekli imar planlarının ilgili bakanlığa sunulmuş olup, akabinde onay işlemleri tamamlandıktan sonra değerlendirilmesi gerektiğinden ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesininkabulü oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE, Üye Hacı Bekir DİNGİL, Üye Osman TÜLÜCÜ, Üye Nuri YÖNET, Üye Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)
378	**06.10.2026**	**(Gündemin 12/19.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Mülkiyeti Belediyemize ait olan Ankara İli Altındağ İlçesi Akalar Mahallesi 429 ada 11 nolu parseldeki taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satışının yapılması meclis gündeminden çıkarılmasının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE, Üye Hacı Bekir DİNGİL, Üye Osman TÜLÜCÜ, Üye Nuri YÖNET, Üye Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü. Üye Mert Yusuf DOĞAN ve Üye Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ekim Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

379	**06.10.2026**	**(Gündemin 12/20.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Plan teklif numarası "801117538" alınan Karaçay-Alibekirli-Ulaşlı-Başmahalle-Başmahalle (Fatih) Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 25 metrelik imar yolunun 12 metre olarak yeniden düzenlenmesine yönünde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi komisyonumuzca incelenmiş olup; ilgili talep Revizyon İmar Planında değerlendirildiğinden gündemden çıkartılmasının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE, Üye Hacı Bekir DİNGİL, Üye Osman TÜLÜCÜ, Üye Nuri YÖNET, Üye Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü. Üye Mert Yusuf DOĞAN ve Üye Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu, Üye Millet Hüseyin BESEN'in salonda bulunmadığı görüldü.)

Meclis 1. Başkan V. Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.10.2026 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA	**Burak AKALIN**	**Tolgahan ÜNLÜ**
Meclis 1. Başkan Vekili	**Katip Üye**	**Katip Üye**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ekim Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
380	**07.10.2026**	**(Gündemin 13/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Şehrimizin yetiştirdiği bu evrensel değerin anısını yaşatmak, gelecek nesillere bu kültürel mirası aktarmak ve memleketine olan vefa borcumuzu simgesel bir adımla taçlandırmak amacıyla; ilimiz merkez sınırları içerisinde yer alan, henüz isimlendirilmemiş veya ismi değiştirilmesi uygun görülen (Tercihen ana arter niteliğindeki) bir caddeye "Yaşar Kemal Caddesi" isminin verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu görüldü.)
381	**07.10.2026**	**(Gündemin 13/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Ahmet Yesevi Mahallesi 16707 Sokak No:1, Fakıuşağı Mahallesi 45046 Sokak No:16 ve 45111 Sokak No:2, Yunus Emre Mahallesi 14526 Sokak No:18 ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 14047 Sokak No:1 adreslerinde bulunan beş adet parkın henüz isimlendirilmemiş olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu park alanlarına giriş kaideleri yapılacağından, bu alanlara uygun isim verilmesi ile ilgili komisyon çalışmamız devam ettiğinden, konunun ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesine oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu görüldü.)
382	**07.10.2026**	**(Gündemin 13/3Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Osmaniye İli Merkez İlçesi MURAT KURUM BEY Mahallesinde 25103 nolu sokağa uygun bir isim verilmesi ve bulvara dönüştürülmesinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu görüldü.)
383	**07.10.2026**	**(Gündemin 13/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda**; Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar isminin verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu görüldü.)
384	**07.10.2026**	**(Gündemin 13/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakız Gediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu görüldü.)
385	**07.10.2026**	**(Gündemin 13/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Osmaniye Belediyesi olarak yeni evlenecek hemşehrilerimizin yanında olabilmek ve onların bu özel günlerini daha anlamlı kılmak amacıyla Belediyemize bağlı düğün salonlarının yapılması hususu halihazırdaki projelerimiz arasında yer almakta olup, konuya ilişkin inceleme ve araştırma çalışmaları devam etmektedir." Söz konusu hususun ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ekim Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

386	**07.10.2026**	**(Gündemin 13/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Osmaniye'ye yeterli kapasitede modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması" konusu ile ilgili Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından komisyonumuza verilen bilgi neticesinde Etüt ve Proje Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Hayvan Barınağı yapılacak alanla ilgili çalışmaların müştereken sürdürüldüğü ifade edilmiştir. Önergenin ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu görüldü.)
387	**07.10.2026**	**(Gündemin 6.Maddesi)Komisyon Raporları doğrultusunda;** Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 03086090 Ekonomik Gider Kod'lu Diğer Yol Bakım ve Onarım Giderleri bütçe kaleminde ödenek yetersiz olduğundan Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. Maddesi gereği Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 06057008 Ekonomik Gider Kodlu İçme Suyu Tesisi Yapım Giderleri ödeneğinden 150.000.000,00 TL (Yüz Elli Milyon Türk Lirası) aktarma yapılmasının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Yeni Parti Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN ve Üye Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu, Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu görüldü.)
388	**07.10.2026**	**(Gündemin 7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Belediyemizin 2027 Mali Yılı Programı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik usul ve esaslarına göre hazırlanan 2027 Yılı Performans Programının onaylanmasının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Bağımsız Üyeler Aydın ALİBEKİROĞLU, Kenan MAZI, Ahmet ÖZ, Tevfik Fikret ÖZTÜRK'ün Red oyu kullandığı, Yeni Parti Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN ve Üye Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu, Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu görüldü.)
389	**07.10.2026**	**(Gündemin 11/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Rızaiye Mahallesi 361 ada 32 parselde bulunan imar planında TİCK1 (Ticari Konut Alanı) olarak görülen, Osmaniye Belediyesine ait hissenin (39.25 m²) 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Bağımsız Üyeler Aydın ALİBEKİROĞLU, Kenan MAZI, Ahmet ÖZ ve Tevfik Fikret ÖZTÜRK'ün ve Yeni Parti Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Üye Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu, Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu görüldü.)
390	**07.10.2026**	**(Gündemin 12/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Danıştay 6. Daire'nin 2026/2288 sayılı kararının uygulanmasına yönelik 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi talebinin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda; Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi (eski 79 ada 1 parsel) 2526 ada 1 parsele cepheli 12 metrelik imar yolunun Danıştay 6. Daire'nin 2026/2288 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Bağımsız Üyeler Aydın ALİBEKİROĞLU, Kenan MAZI, Ahmet ÖZ ve Tevfik Fikret ÖZTÜRK'ün ve Yeni Parti Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Üye Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu, Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu görüldü.)

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2026 Yılı Ekim Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

391	**07.10.2026**	**(Gündemin 12/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Yaverpaşa Mahallesi 05.09.2024 tarih 418 sayılı alınan meclis kararının Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği kapsamında iptal edilmesi komisyonumuzca incelenmiş olup gündemden çıkartılmasının kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Bağımsız Üyeler Aydın ALİBEKİROĞLU, Kenan MAZI, Ahmet ÖZ, Tevfik Fikret ÖZTÜRK'ün ve Yeni Parti Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Üye Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu, Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu görüldü.)
392	**07.10.2026**	**(Gündemin 12/10.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 1212 ada 5 nolu parselin kuzeyinde bulunan ekli krokide IH harfi ile gösterilen alanın ihdasının yapılması, ihdasından sonra Rızaiye / Rahime Hatun Mahallesi 1212 ada 5 nolu parsel ile tevhidi, tevhit işlemi yapıldıktan sonra belediyeye ait hissenin satışı talebi söz konusu parselin kuzey batı hattından komple belediyeye terk edilmiş alan bulunmasından, cephede bulunan 12 m' lik yolun genişleme durumunun söz konusu olabileceği düşünüldüğünden ayrıca fiilen yol olarak kullanıldığından kamu yararı kapsamında komisyonumuzca reddedilmesinin kabulü oylandı ve oyçokluğu ile karar verildi. (Bağımsız Üye Kenan MAZI Red oyu kullandığı, Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Tevfik Fikret ÖZTÜRK Yeni Parti Üyeleri Mert Yusuf DOĞAN, Üye Necla Ceren KAYA'nın çekimser olduğu, Üye Osman TÜLÜCÜ ve Üye Mehmet Mustafa KOCATEPE'nin izinli olduğu görüldü.

Meclis 1. Başkan V. Ahmet HAYVA; 2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 02.11.2026 tarihinde Pazartesi günü saat 16.00' da yapılacağını, 2026 Yılı Ekim Ayı Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Ahmet HAYVA	**Burak AKALIN**	**Tolgahan ÜNLÜ**
Meclis 1. Başkan Vekili	**Katip Üye**	**Katip Üye**