T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Nisan Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
119	**07.04.2025**	**(Gündemin Ek -1.Maddesi)** İlimiz genelinde yaşanan su kesintilerinin nedenlerinin tespiti amacıyla kapsamlı bir teknik inceleme başlatılması, Mevcut su altyapısının durumu, kapasitesi ve ihtiyaçları doğrultusunda detaylı bir rapor hazırlanması ve bu rapor doğrultusunda gerekli iyileştirme ve yenileme çalışmalarının planlanması, Su kaynaklarının sürdürülebilir yönetimi alternative su kaynaklarının araştırılmasına yönelik çalışmaların hızlandırılması, Su kesintisi yaşanması durumunda vatandaşlarımızın önceden bilgilendirilmesi için etkin bir iletişim mekanizması kurulması, Uzun süreli su kesintilerinde vatandaşlarımızın temel su ihtiyacını karşılayabilmesi için alternatif çözümler üretilmesi, Su tasarrufu konusunda vatandaşlarımızı bilinçlendirmeye yönelik eğitim ve bilgilendirme çalışmalarının yapılması, Oski ile koordineli bir şekilde çalışarak su kesintilerinin en aza indirilmesi ve kalıcı çözümler üretilmesi için ortak projeler geliştirilmesinin onaylanması oylandı. 21 üyenin Red, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri Millet Hüseyin BESEN, Nuri YÖNET, Mustafa KILIÇ)' nın 10 Üyenin Kabul oyuna karşılık oy çokluğu ile Reddine karar verildi. (Kemal YALÇIN'ın izinli olduğu görüldü.)
120	**07.04.2025**	**(Gündemin Ek -2.Maddesi)** Vatandaşlarımızın sağlığını korumak ve temiz içme suyuna erişimini güvence altına almak amacıyla, İlimiz genelindeki tüm içme suyu depolarının (Belediyeye ait) envanterinin çıkarılması ve bu depoların mevcut durumlarının (konum, yapısal özellikler, hijyen koşulları vb.) detaylı bir şekilde tespit edilmesi için kapsamlı bir teknik inceleme başlatılması, Söz konusu inceleme sonucunda depoların temizlik ve dezenfeksiyon sıklığı, kullanılan yöntemler ve bu işlemlerin kayıtları hakkında detaylı bir rapor hazırlanması. İçme suyu depolarının ulusal ve uluslararası hijyen standartlarına uygunluğunun denetlenmesi ve eksiklerinin belirlenerek giderilmesi için bir eylem planı oluşturulması, Depoların güvenliğinin sağlanması, yetkisiz girişlerin engellenmesi ve dış etkenlerden korunması için gerekli önlemlerin alınması, Temizlik ve dezenfeksiyon işlemleri yapacak personelin gerekli eğitimi alması ve bu konuda uzmanlaşmasının sağlanması, İçme suyu depolarının düzenli olarak numuneler alınarak su kalitesi analizlerinin yapılması ve sonuçların kamuoyu ile paylaşılması, Su depolarının kirliliği ve hijyen sorunları tespit edildiğinde ivedilikle müdahale edilmesi ve gerekli önlemlerin alınması için bir acil durum planı oluşturulması, Vatandaşlarımızın içme suyu depolarının hijyen durumu hakkındaki endişelerini gidermek ve şeffaflığı sağlamak amacıyla bilgilendirme çalışmalarının yapılması, Oski ile koordineli bir şekilde çalışılarak içme suyu depolarının hijyen standartlarının yükseltilmesi ve denetim mekanizmalarının güçlendirilmesi için ortak projeler geliştirilmesi talebi Meclis gündemine alınarak görüşülmek üzere Sağlık Komisyonuna havale edilmesi oylandı oybirliğiyle karar verildi.
121	**07.04.2025**	**(Gündemin 1.Maddesi)** Belediye Meclisince yapılan gizli oylama neticesinde; Encümen Üyeliğine Üye Fatih ÖZDOKUR, Üye Burak AKALIN ve Üye Kevser DAVARCI seçildiler.
122	**07.04.2025**	**(Gündemin 2.Maddesi)** Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarının dört üyeden oluşmasına ve bir yıl süreyle görev yapmaları yönünde işaretle yapılan oylama sonunda; 32 Üyenin Kabul oyuna karşılık oybirliğiyle ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Nisan Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

123	**07.04.2025**	**(Gündemin 2.Maddesi)** 5393 sayılı Belediye Kanunun 24.maddesi gereğince Plan Bütçe Komisyon Üyeliğine; Üye Osman TÜLÜCÜ, Üye Ercan BATUŞ, Üye Şükrü BİLİZ, Üye Güvenç TÜRKOĞLU' nun oybirliği ile seçilmesine karar verildi.
124	**07.04.2025**	**(Gündemin 2.Maddesi)** 5393 sayılı Belediye Kanunun 24.maddesi gereğince İmar Komisyon Üyeliğine; Üye Selçuk KÖRLÜ, Üye Reyhan TOSUN, Üye Osman KIBRISLIGİL, Üye Kenan MAZI'nın oybirliği ile seçilmesine karar verildi.
125	**07.04.2025**	**(Gündemin 2.Maddesi)** 5393 sayılı Belediye Kanunun 24.maddesi gereğince İnceleme Araştırma Komisyonu Üyeliğine; Üye Ali KARAKAYA, Üye Hacı Bekir DİNGİL, Üye Murat YİĞİT, Üye Aydın ALİBEKİROĞLU 'nun oybirliği ile seçilmesine karar verildi.
126	**07.04.2025**	**(Gündemin 2.Maddesi)** 5393 sayılı Belediye Kanunun 24.maddesi gereğince Ulaştırma Komisyonu Üyeliğine; Üye Ali KÖLE , Üye Sait BAŞKURT, Üye Tolgahan ÜNLÜ, Üye Tevfik Fikret ÖZTÜRK'ün oybirliği ile seçilmesine karar verildi.
127	**07.04.2025**	**(Gündemin 2.Maddesi)** 5393 sayılı Belediye Kanunun 24.maddesi gereğince Sağlık Komisyonu Üyeliğine; Üye Adem KÜPELİ, Üye Ahmet HAYVA, Üye Mehmet Ali ŞİPAL, Üye Ahmet ÖZ'ün oybirliği ile seçilmesine karar verildi.
128	**07.04.2025**	**(Gündemin 3.Maddesi)** 5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 41.Maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen hükümler doğrultusunda hazırlanan "Osmaniye Belediyesi 2024 Mali İdare Yılı Faaliyet Raporu yeterli görülmüştür.
129	**07.04.2025**	**(Gündemin 4.Maddesi)**5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince düzenlenen 2024 Mali Yılı Kesin Hesap ve Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri incelenip karara bağlanması hususunun Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 08.04.2025 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET	**Ahmet HAYVA**	**Mustafa KOCATEPE**	**Tolgahan ÜNLÜ**
Belediye Başkanı	**Meclis 1.Başkan V.**	**Katip Üye**	**Katip Üye**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Nisan Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
130	**08.04.2025**	**(Gündemin Ek-3.Maddesi)** Geçtiğimiz günlerde aramızdan ayrılan ve İlimizin gelişmesinde Emek ve Katkıları bulunan, Osmaniye Belediyesi İmar A.Ş. Genel Müdürü Ali Fuat KARDAŞ'ın isminin uygun bir yere verilmesi hususunun Meclis Gündemine alınarak Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere İnceleme araştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
131	**08.04.2025**	**(Gündemin 5.Maddesi)** "Bugünün Gençleri, Geleceğin Meslekleri" adlı Proje kapsamında Belediyemiz pilot uygulama ili olarak seçilmiştir. Proje kapsamında gençlere yönelik yapay zeka ve inovasyonu eğitimleri verilecektir. Gençlere yönelik oluşturulacak eğitim merkezi için Fakıuşağı Mahallesi 45001 Sokakta yer alan Samet Aybaba İzci Spor Kompleksi alanında prefabrik bir yapı oluşturulmasına ilişkin yer tespiti ve Koordinatör belirlenmesi ile ilgili 05/07/2024 tarih 2024/382 sayılı Belediye Meclis Kararı değiştirilerek, Proje Koordinatörü olarak Gençlik Hizmetleri ve Spor Müdürü Yücel ERDOĞAN'ın T.C Kimlik No:15703169350 (Asil), Gençlik Hizmetleri ve Spor Müdürlüğü Personeli Ebru DEMİRBAŞ'ın T.C Kimlik No:16610978660 (Yedek) olarak görevlendirilmeleri, uygulama alanının Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğümüz tarafından aynı bölgeye yapılacak Gençlik Merkezi içerisindeki kapalı salona alınması ile ilgili talebin görüşülmek üzere İnceleme araştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
132	**08.04.2025**	**(Gündemin 6.Maddesi)** 5393 Sayılı Belediye Kanunu kapsamında amatör spor kulüplerine aynı ya da nakdi yardım yapılması, spor karşılaşmalarının düzenlenmesi ve üstün başarı gösteren sporculara ödül verilmesi ile ilgili talebin görüşülmek üzere süresi içerisinde Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
133	**08.04.2025**	**(Gündemin 7.Maddesi)** 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanılarak Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün görev yetki ve sorumluluklarını düzenleyen yönetmelik, mevcut ihtiyaçlar ve mevzuat değişiklikleri doğrultusunda güncellenmiştir. Güncellenen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması ile ilgili talebin görüşülmek üzere İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
134	**08.04.2025**	**(Gündemin 8.Maddesi)** 22607778458 T.C kimlik numaralı Ömer ÖKSÜZ isimli şahıs 09/01/2025 tarihli dilekçesi ile Osmaniye Merkez Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 7520 numaralı Sokak ve 3 numaralı parselde bulunan yere taksi durağı açmak istediği ile ilgili talebin görüşülmek üzere Ulaştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Nisan Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
135	**08.04.2025**	**(Gündemin 9.Maddesi)** İmar ile ilgili taleplerden 4 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	**Fakıuşağı**	Osmaniye İli Fakıuşağı Mahallesi 222 ada 7 parselde yer alan Sağlık Tesisi Alanı'nın depremden sonrası artan yeşil alan ve toplanma alanı ihtiyacını karşılamak üzere Park Alanı'na dönüştürülmesi, 214 ada 29 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanı'nın atıkların faydalı bir amaç için kullanıma hazır hale getirilmesi, atıkların ekonomiye katkı sağlaması ve nihaî bertarafa gidecek atık miktarının azaltılması amacıyla Atık Geri Kazanım Tesisleri Alanı olarak dönüştürülmesi ve 254 ada (eski 1 nolu parsel) 37 parselde yer alan park alanının 222 ada 7 parsele kaydırılması için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	***(Meclis süresi içinde)*** **İmar Komisyonu**
2		6 Şubat depremleri sonrası Osmaniye Belediye Meclisi tarafından alınan 06.10.2023 tarih ve 282 sayılı karara istinaden sadece 1/1000 ölçekli plan notları revize edilmiş olup 1/5000 ölçekli imar planı,plan notu ve 1/1000 ölçekli imar planı,plan notları arasında uyuşmazlık olmuştur. Kent merkezini kapsayan 50 hektarlık alan deprem sebebiyle çok büyük yıkıma uğramış ve deprem sonrası onaylanan imar planı notları dolayısıyla ilgili bölgede imar çapı ve ruhsatı verilememektedir. Başta kent merkezi olmak üzere mücavir alan sınırlarında yaşanabilir ve planlı bir Osmaniye için üst ve alt ölçekli planların bütüncül değerlendirildiği ve mevzuata uygun olacak şekilde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan plan notu değişikliğinin görüşülmesi talebi.	***(Meclis süresi içinde)*** **İmar Komisyonu**
3	**Raufbey / Adnan Menderes**	Kentimiz, yüksek deprem riski bulunan alan sınırı içerisinde kalmakta olup 6 Şubat depremleri kentimizde çok büyük yıkıma sebep olmuştur. Deprem sonrası geçici barınma, hijyen gibi hayati ihtiyaçların karşılanması amacıyla kent merkezinde toplanma alanı,açık yeşil alan ihtiyacı artmıştır. Özellikle yapılaşmaların ve nüfusun yoğun olduğu Adnan Menderes Mahallesi'nde kalıcı deprem konutları inşa edilerek barınma ihtiyacı karşılanmıştır. Fakat artan nüfusa karşılık hem Adnan Menderes Mahallesi'ne hem de tüm kente hitap eden yeşil alan ihtiyacı meydana gelmiştir. Bu sebeple deprem sonrası yeniden yapılanma sürecinde; kent sakinlerinin sağlıkları ve yaşadıkları çevreyle olan ilişkileri göz önünde bulundurularak afete dirençli,yaşanabilir ve sağlıklı kentler inşa etmek amacıyla Osmaniye İli Raufbey /Adnan Menderes Mahallesi 2289 ada 6,7,8,9,10 ve 11 parseller ve 3029 ada 1nolu parselde yer alan Gelişme Konut Alanı'nın Park Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	***(Meclis süresi içinde)*** **İmar Komisyonu**

4		Osmaniye İli Merkez İlçesi Dereobası Mahallesi'nin büyük bir kısmı Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Planlanan nüfusun yeşil alan ihtiyacını karşılamak amacıyla Karaçay Deresini de içine alan hat Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca ilgili mahalleden geçen fay hattına istinaden fay hattı ve etki sınırı Park Alanı olarak planlanmıştır. Bölgedeki nüfusa yönelik Park Alanı ihtiyacının karşılanması üzerine Osmaniye İli Merkez İlçesi Dereobası 363 ada 9 parselin kuzeyi ile 358 ada 4 parselin güneyinde yer alan Park Alanı'nın Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	***(Meclis süresi içinde)*** **İmar Komisyonu**

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 09.04.2025 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA	**Mustafa KOCATEPE**	**Tolgahan ÜNLÜ**
Meclis 1. Başkan Vekili	**Katip Üye**	**Katip Üye**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Nisan Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
136	**09.04.2025**	**(Gündemin 9.Maddesi)** İmar ile ilgili taleplerden 8 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
5	**Yaverpaşa / Akyar**	Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesinin görüşülmesi talebi	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
6	**Yaverpaşa**	Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakızgediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesinin görüşülmesi talebi	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
7	**İlgili Mahalleler**	Aksa Doğalgazın gaz açımı için ilgili mahallelerde gaz arzının sağlanabilmesinin görüşülmesi talebi	**İmar Komisyonu**
8	**Yediocak**	Yediocak Mahallesi 2104 ada 1 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kayması talebinin ret edildiği 05.03.2025 tarih 95 sayılı alınan belediye meclis kararına itiraz ve talebin yeniden değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi	**İmar Komisyonu**
9	**Yenimahalle / Dumlupınar**	Plan teklif numarası "801072896" alınan Yenimahalle/ Dumlupınar Mahallesi 1818 ada 3,4,7 ve 8 nolu parsellerin Konut ve Ticaret+Konut Alanından, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi	**İmar Komisyonu**
10	**Fakıuşağı**	İmar planında Tarım Alanı olarak görülen 214 ada 8 nolu parselin Konut Alanına dönüştürülmesi için Kamu Yararı Kararının alınmasının görüşülmesi talebi	**İmar Komisyonu**
11	**Yıldırım Beyazıt**	Plan teklif numarası "801085995" alınan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2813 ada 13 ve 14 nolu parsellerin Cami Alanı ve Konut Alanının kadastro hattına göre yeniden Konut Alanının belirlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi	**İmar Komisyonu**
12	**Fakıuşağı**	Plan teklif numarası "801086917-801086923" alınan Fakıuşağı Mahallesi 128 ada 12 nolu parselin Konut Alanından, Ticaret Alanına "T1" dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**

Ahmet HAYVA
Meclis 1.Başkan V.

Adem KÜPELİ
1. Yedek Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Nisan Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
137	**09.04.2025**	**(Gündemin 10.Maddesi)** Emlak İstimlak Müdürlüğü ile ilgili taleplerden 2 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	**Yaverpaşa**	Yaverpaşa Mahallesi 1754 ada 3-4, Yaverpaşa Mahallesi 1756 ada 1-2, Yaverpaşa Mahallesi 1755 ada 27-116-117, Yaverpaşa Mahallesi 2201 ada 3-9-10-11-12, Yeşilyurt Mahallesi 2847 ada 132-131-128-130, Yeşilyurt Mahallesi 1764 ada 11 -12, Yeşilyurt Mahallesi 1761 ada 11, Yeşilyurt Mahallesi 1760 ada 1-27, Yeşilyurt Mahallesi 1759 ada 1-13 nolu parsellerin 40 metrelik imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu**
2	**Alibekirli**	Sehven alınan 06.02.2025 tarih 62 sayılı Belediye Meclis kararının düzeltilerek mülkiyeti belediyemize ait olan Alibekirli Mahallesi 512 ada 51 nolu parselin (87.43 m²) satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu**

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 10.04.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA	**Adem KÜPELİ**	**Tolgahan ÜNLÜ**
Meclis 1.Başkan V.	**1. Yedek Katip Üye**	**Katip Üye**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Nisan Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
138	**10.04.2025**	**(Gündemin 11/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Karacalar 120 ada 20 nolu parsel Sağlam 1 Regülatörü ve HES projesi, 106 ada 85 nolu parsel Sağlam 2 Regülatörü ve HES projeleri için 14.06.2019 tarih 360 sayılı alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
139	**10.04.2025**	**(Gündemin 11/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Dereobası 396 adanın kuzey kısmında terkli park alanı içerisine Trafo eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
140	**10.04.2025**	**(Gündemin 11/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** İstiklal Mahallesi 150 ada 2, 101, 105, 130, 134, 136, 137, 141 nolu parsellerin ve çevresinin Ticaret+Konut (TİCK1) Alanı ve Konut Alanından (K1), Merkezi İş Alanına (MİA) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan plan notu değişikliği talebi ile Belediye Meclis gündemine alınan 50 hektarlık alan içerisinde değerlendirileceğinden söz konusu talebin gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
141	**10.04.2025**	**(Gündemin 11/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Plan teklif numarası "801066130" alınan, Rızaiye / Yunus Emre Mahallesi 2893 ada 16 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından (KDKÇA), Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına ve Ticaret (T1) Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
142	**10.04.2025**	**(Gündemin 11/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Plan teklif numarası "801076128" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 1436 ada 21, 24 ve 25 nolu parseller için 06.02.2025 tarih 53 sayılı alınan Belediye Meclis kararında A-2 Konut Alanının Ticaret+Konut (TİCK) Alanına dönüştürülmesi kararının iptal edilerek 15m'lik imar yolunun dengeli kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin 06.02.2025 tarih 53 sayılı alınan Belediye Meclis kararı bulunduğundan gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
143	**10.04.2025**	**(Gündemin 11/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Plan teklif numarası "801080808" alınan Dereobası 346 ada 6 nolu parselin üzerinden geçen 12m ve 15m'lik imar yollarının kaydırılması-kaldırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin Belediyemizce bu bölgede program dahilinde 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılması durumunda mağduriyet giderilebileceğinden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
144	**10.04.2025**	**(Gündemin 11/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Plan teklif numarası "801083726" alınan Karaçay Mahallesi 199 ada 35 ve 37 nolu parsellerin güney kısmına 7m'lik imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
145	**10.04.2025**	**(Gündemin 11/8.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Başmahalle Mahallesi 1771 ada 9 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Nisan Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

146	**10.04.2025**	**(Gündemin 11/9.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Çardak 154 ada 5 nolu parselin doğusunda bulunan ekli krokideki alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Çardak 154 ada 5 nolu parselle tevhidi, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesioylandı ve oybirliği ile karar verildi.
147	**10.04.2025**	**(Gündemin 11/10.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin batı kısmında bulunan ekli krokide A harfi ile gösterilen, imar planında" K1" Konut Alanında kalan alan ile ekli krokide B harfi ile gösterilen Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin imar yolunda kalan kısımlarının takasının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
148	**10.04.2025**	**(Gündemin 11/11.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Eyüpsultan/Mimarsinan Mahallesi 1391 ada 36 nolu parsel ile Eyüpsultan / Mimarsinan Mahallesi 1394 ada 10 nolu parselin arasında kalan ekli krokide ekli krokide A harfi ile gösterilen imar planında "TİCK1" Ticaret ve Konut Alanı olarak görünen alanın ihdasının yapılarak, imar planında "TİCK1" Ticaret ve Konut Alanı olarak görünen Eyüpsultan/ Mimarsinan Mahallesi 1391 ada 36 nolu parsel ile Eyüpsultan/ Mimarsinan Mahallesi 1394 ada 10 nolu parsel ile ekli krokide B parsel olarak tevhidinin yapılıp belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
149	**10.04.2025**	**(Gündemin 11/12.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Gebeli 2387 ada 1 parsel, 2394 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 2391 – 2385 – 2390 – 2392 – 2379 – 2391 - 2389 adalar ve çevresinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
150	**10.04.2025**	**(Gündemin 11/13.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 601 ada 6 ve 7 nolu parseller arasında kalan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 6 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının terki ve 601 ada 6 ve 7 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının terki yapıldıktan sonra ihdası yapılan alan ile tevhidi, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
151	**10.04.2025**	**(Gündemin 11/14.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Plan teklif numarası "801070242" alınan Akyar Mahallesi 203 ada 3 nolu parselin Ticaret alanından TİCK-1 alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün E-11317125 sayılı yazısına istinaden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 11.04.2025 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA	**Adem KÜPELİ**	**Tolgahan ÜNLÜ**
Meclis 1. Başkan Vekili	**1. Yedek Katip Üye**	**Katip Üye**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Nisan Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
152	**11.04.2025**	**(Gündemin 12/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırına eklenmesi talebinin Osmaniye Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 21/02/2025 tarih ve E-77909 sayılı yazısında belirtilen Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün görüş yazısı doğrultusunda reddi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
153	**11.04.2025**	**(Gündemin 12/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Osmaniye'ye yeterli kapasitede modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması" konusu ile ilgili önergenin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
154	**11.04.2025**	**(Gündemin 12/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** İlimiz Merkezde oluşan Hava Kirliliğinin Artması ve Çevre Kirliliğine neden olan sebeplerin araştırılarak raporlanması ile ilgili önergenin ayrıntılı bir şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
155	**11.04.2025**	**(Gündemin Ek/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Geçtiğimiz günlerde aramızdan ayrılan ve İlimizin gelişmesinde Emek ve Katkıları bulunan, Osmaniye Belediyesi İmar A.Ş. Genel Müdürü Ali Fuat KARDAŞ'ın isminin uygun bir yere verilmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
156	**11.04.2025**	**(Gündemin 4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda**; Belediyemizin 2024 Mali Yılı Kesin Hesap ve Taşınır Kesin Hesap Cetvelleri uygun olarak hazırlanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu, Komisyondan geldiği şekliyle ilgili mevzuata uygun olarak Meclis Üyelerinin adlarının okunması ile yapılan oylama sonunda; 27 Üyenin "Kabul" oy verdiği görüldü, salonda bulunan üyelerin oy birliği ile Belediyemizin 2024 Mali Yılı Kesin Hesap ve Taşınır Kesin Hesap Cetvellerinin oylandı ve oybirliği ile karar verildi. (Mustafa KOCATEPE, Ali KÖLE, Osman KIBRISLIGİL, Murat YİĞİT, Necla Ceren KAYA'nın izinli olduğu görülmüştür.)
157	**11.04.2025**	**(Gündemin 6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Hazırlanan Sporcu ve Amatör Spor Kulüplerine yardım Yönetmeliği gereğince Sporun yaygınlaştırılması ve Amatör Spor Kulüplerine yapılcak ayni ve nakdi yardımlar için 2025 yılı Bütçesinden gerekli ödeneğin ayrılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
158	**11.04.2025**	**(Gündemin 9/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Osmaniye İli Fakıuşağı Mahallesi 222 ada 7 parselde yer alan Sağlık tesisi alanının depremden sonrası artan yeşil alan ve toplanma alanı ihtiyacını karşılamak üzere park alanına dönüştürülmesi, 214 ada 29 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanı'nın atıkların faydalı bir amaç için kullanıma hazır hale getirilmesi, atıkların ekonomiye katkı sağlaması ve nihaî bertarafa gidecek atık miktarının azaltılması amacıyla Atık Geri Kazanım Tesisleri Alanı olarak dönüştürülmesi ve 254 ada(eski 1 nolu parsel) 37 parselde yer alan park alanının 222 ada 7 parsele kaydırılması için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Nisan Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

159	**11.04.2025**	**(Gündemin 9/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** 6 Şubat depremleri sonrası Osmaniye Belediye Meclisi tarafından alınan 06.10.2023 tarih ve 282 sayılı karara istinaden sadece 1/1000 ölçekli plan notları revize edilmiş olup 1/5000 ölçekli imar planı, plan notu ve 1/1000 ölçekli imar planı, plan notları arasında uyuşmazlık olmuştur. Kent merkezini kapsayan 50 hektarlık alan deprem sebebiyle çok büyük yıkıma uğramış ve deprem sonrası onaylanan imar planı notları dolayısıyla ilgili bölgede imar çapı ve ruhsatı verilememektedir. 45 hektarlık alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu değişiklikleri talebi komisyonumuzca uygun görülmüştür. 1/1000 ölçekli genel planı imar planı notunda " 3.1.q.4 katlı ve üzeri yapılarda ve zemin hariç 20 bağımsız bölümü geçen yapılarda 1 adet asansörün sedye asansörü yapılması ve bodrum kata inmesi zorunludur. 3.4.b. Musa Şahin Bulvarından Süleyman Çalık Caddesine, Süleyman Çalık Caddesinden Akyar Caddesine, Akyar Caddesinden Aybabalar Sokağından, Karaoğlanoğlu Sokağına, Karaoğlanoğlu Sokağından Musa Şahin Bulvarına bağlayan 50 ha'lık alanda Kentsel Tasarım Projesi onaylanmadan ruhsat verilemez maddeleri çıkarılmıştır. 3.5.d. Maddesi "planda (TİCK1) ile gösterilen alanlarında ön ve arka bahçe mesafeleri bırakıldıktan sonra Zemin Kat komşu cepheye bitişik üst katlar ayrık yapı nizamı şartlarına uygun yapılacak olup, bu alanlarda KAKS=2.20 ve Maksimum kat=5 kattır. Bu alanlarda yapılacak yapıların derinliği 40 m.yi geçemez" şeklinde yeniden düzenlenmiştir. Diğer İmar Planı notlarının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileriki meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
160	**11.04.2025**	**(Gündemin 9/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Kentimiz, yüksek deprem riski bulunan alan sınırı içerisinde kalmakta olup 6 Şubat depremleri kentimizde çok büyük yıkıma sebep olmuştur. Deprem sonrası geçici barınma, hijyen gibi hayati ihtiyaçların karşılanması amacıyla kent merkezinde toplanma alanı,açık yeşil alan ihtiyacı artmıştır. Özellikle yapılaşmaların ve nüfusun yoğun olduğu Adnan Menderes Mahallesi'nde kalıcı deprem konutları inşa edilerek barınma ihtiyacı karşılanmıştır. Fakat artan nüfusa karşılık hem Adnan Menderes Mahallesine hem de tüm kente hitap eden yeşil alan ihtiyacı meydana gelmiştir. Bu sebeple deprem sonrası yeniden yapılanma sürecinde;kent sakinlerinin sağlıkları ve yaşadıkları çevreyle olan ilişkileri göz önünde bulundurularak afete dirençli,yaşanabilir ve sağlıklı kentler inşa etmek amacıyla Osmaniye İli Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 2289 ada 6,7,8,9,10 ve 11 parseller ve 3029 ada 1nolu parselde yer alan Gelişme Konut Alanı'nın Park Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
161	**11.04.2025**	**(Gündemin 9/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Osmaniye İli Merkez İlçesi Dereobası Mahallesi'nin büyük bir kısmı Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Planlanan nüfusun yeşil alan ihtiyacını karşılamak amacıyla Karaçay Deresini de içine alan hat Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca ilgili mahalleden geçen fay hattına istinaden fay hattı ve etki sınırı Park Alanı olarak planlanmıştır. Bölgedeki nüfusa yönelik Park Alanı ihtiyacının karşılanması üzerine Osmaniye İli Merkez İlçesi Dereobası 363 ada 9 parselin kuzeyi ile 358 ada 4 parselin güneyinde yer alan Park Alanı'nın Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin komisyon görüşü doğrultusuda Osmaniye İli Merkez İlçesi Dereobası 104 ada 143 ve 144 nolu parsellerin Belediye Hizmet alanı (BHA) olarak görülen 9000m2'lik kısmının park alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Nisan Ayı Toplantısına ait Meclis Karar Özetleri

162	**11.04.2025**	**(Gündemin 10/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Yaverpaşa Mahallesi 1754 ada 4 parsel, Yaverpaşa Mahallesi 1756 ada 1-2 parsellerin, Yaverpaşa Mahallesi 1755 ada 27-116 parsellerin, Yaverpaşa Mahallesi 2201 ada 11-9-3 (TCDD ifrazı sonrası 2201 ada 7 parselin imar yoluna gelen kısımları) parsellerin, Yeşilyurt Mahallesi 1761 ada 11 parsel, Yeşilyurt Mahallesi 1760 ada 1-27 parsellerin, Yeşilyurt Mahallesi 1759 ada 1-13 nolu parsellerin, Yeşilyurt Mahallesi 2847 ada 131 parsel, Yeşilyurt Mahallesi 1764 ada 11 parselin 40 metrelik imar yoluna gelen kısımları ve Yeşilyurt Mahallesi 1761 ada 1 parselin üzerinde bulunan ve 40 metrelik imar yoluna denk gelen yapıların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden kamulaştırılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
163	**11.04.2025**	**(Gündemin 10/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Sehven alınan 06.02.2025 tarih 62 sayılı Belediye Meclis kararının düzeltilerek mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan Alibekirli Mahallesi 512 ada 51 nolu parselin (87.43 m²) 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 02.05.2025 Cuma günü saat 16.00' da yapılacağını, 2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Ahmet HAYVA	**Adem KÜPELİ**	**Tolgahan ÜNLÜ**
Meclis 1. Başkan Vekili	**1. Yedek Katip Üye**	**Katip Üye**