T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Mart Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
81	**03.03.2025**	**(Gündemin Ek-1.Maddesi)** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/r maddesi "Fahri Hemşehrilik Payesi ve Beratı verilmesi" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM' un İlimizin Deprem Sonrası Yeniden Ayağa Kaldırılmasında verdiği büyük desteklerden dolayı Belediye Kanununun 18/r maddesi uyarınca "Fahri Hemşehrilik Beratı" verilmesine oy çokluğu ile karar verildi. (Aydın ALİBEKİROĞLU, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI)' nın 4 Üyenin Red oyu verdiği, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Tevfik Fikret ÖZTÜRK'ün izinli olduğu görüldü.)
82	**03.03.2025**	**(Gündemin Ek-2.Maddesi)** Osmaniye İlinde 5393 sayılı Belediye Kanununun Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Madde 73. Ek fıkrası gereği İlimiz genelinde uygun görülen alanlarda bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir hükmüne istinaden Belediye Meclisince gerekli kararın alınması talebinin Meclis gündemine alınarak süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
83	**03.03.2025**	**(Gündemin Ek-3.Maddesi)** Osmaniye İli Merkez İlçesi Kazım Karabekir Mahallesi 6532 Sokağa Şehit Oğuzhan TEKEREK isminin verilmesi hakkında konunun Belediye Meclisinde değerlendirilerek karar alınması talebinin Meclis gündemine alınarak süresi içerisinde görüşülmek üzere İnceleme Araştırma Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
84	**03.03.2025**	**(Gündemin 1.Maddesi)** JICA II dış kredi kapsamında " Osmaniye (Merkez) Yağmur suyu Yapım İşi ; nden arta kalan kredi tutarından Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüze alınması planlanan: 1 adet Hidromek HMK 62 SS Mini Kazıcı Yükleyici, 1 adet Hidromek HMK 635 WL Beko Loder, 1 adet Hidromek HMK 210WLastikli Ekskavatör, 3 adet Hidromek HMK 102B Alpha A 8 Kazıcı Yükleyici araç, makine ve ekipmanların alınmasını ve (T) cetveline eklenmesi talebinin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
85	**03.03.2025**	**(Gündemin 2.Maddesi)** Osmaniye Belediyesi olarak " 2025 YKS Giriş Ücreti Desteği" kampanyası ile Osmaniye Merkez İlçe'de İkamet etmek suretiyle 12. Sınıfta okuyan tüm öğrencilere YKS Sınav ücretinin öğrenim yardımı kapsamında ödenmesi talebinin Meclis süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Mart Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
86	**03.03.2025**	**(Gündemin 3.Maddesi)** İmar ile ilgili taleplerden 2 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1		İskender Türkmen Caddesi "eski Kadirli yolu üzerine" hızlı tren hattının geçtiği alt geçite Belediye Meclisince uygun bir isim verilmesinin görüşülmesi talebi.	***(Meclis süresi içinde)*** **İnceleme Araştırma Koms.**
2	**Raufbey / Adnan Menderes**	S.S. Osmaniye Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 14.02.2025 tarih 2025/006 sayılı yazılarında belirtilen mülkiyetleri S.S. Osmaniye Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'ne ait, imar planında Dini Tesis olarak görülen Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 905 ada 1 parselin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	***(Meclis süresi içinde)*** **İmar Komisyonu**

Belediye Başkanı İbrahim ÇENET; 2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 1.Birleşimi kapattığını, 2.Birleşiminin 04.03.2025 Salı günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı

Mustafa KOCATEPE
Katip Üye

Tolgahan ÜNLÜ
Katip Üye

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Mart Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
87	**04.03.2025**	**(Gündemin 3.Maddesi)** İmar ile ilgili taleplerden 8 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
3	**Karacalar**	Karacalar 120 ada 20 nolu parsel Sağlam 1 Regülatörü ve HES projesi, 106 ada 85 nolu parsel Sağlam 2 Regülatörü ve HES projeleri için 14.06.2019 tarih 360 sayılı alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
4	**İhsan Göknel**	Plan teklif numarası "801083368" alınan İhsan Göknel Mahallesi 2441 ada 26 nolu parselin Dini Tesis Alanı korunarak yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	***(Meclis süresi içinde)*** **İmar Komisyonu**
5	**Dereobası**	Dereobası 396 adanın kuzey kısmında terkli park alanı içerisine Trafo eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
6	**İstiklal**	Plan teklif numarası "801083786-801083780" alınan, İstiklal Mahallesi 150 ada 2,101,105,130,134,136,137,141 nolu parsellerin ve çevresinin Ticaret+Konut (TİCK1) Alanı ve Konut Alanından (K1), Merkezi İş Alanına (MİA) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
7	**Rızaiye / Yunus Emre**	Plan teklif numarası "801066130" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2893 ada 16 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından (KDKÇA), Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına ve Ticaret (T1) Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
8	**Rızaiye / Yunus Emre**	Plan teklif numarası "801076128" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 1436 ada 21,24 ve 25 nolu parseller için 06.02.2025 tarih 53 sayılı alınan Belediye Meclis kararında A-2 Konut Alanının Ticaret+Konut (TİCK) Alanına dönüştürülmesi kararının iptal edilerek 15m'lik imar yolunun dengeli kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
9	**Dereobası**	Plan teklif numarası "801080808" alınan Dereobası 346 ada 6 nolu parselin üzerinden geçen 12m ve 15m'lik imar yollarının kaydırılması-kaldırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
10	**Karaçay**	Plan teklif numarası "801083726" alınan Karaçay Mahallesi 199 ada 35 ve 37 nolu parsellerin güney kısmına 7m'lik imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 2.Birleşimi kapattığını, 3.Birleşiminin 05.03.2025 Çarşamba günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA	**Mustafa KOCATEPE**	**Tolgahan ÜNLÜ**
Meclis 1. Başkan Vekili	**Katip Üye**	**Katip Üye**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Mart Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
88	**05.03.2025**	**(Gündemin Ek-4.Maddesi)** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Geliri Karşılığı Yardım kapsamında Belediyemize hibe edilen Çöp Toplama Aracı (Büyük) Ekskavatör ile ilgili gerekli belgelerin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ulaşması akabinde, ilgili birimce mali ve teknik açıdan yerinde inceleme/kontrol yapılarak tutanağa bağlanması neticesinde yapılacak olup; 2024/7 sayılı ve Tasarruf Tedbirleri kapsamında izin alınması işlemlerinin yürütülmesi konusunda 1 adet Çöp Toplama Aracı (Büyük), 1 adet Ekskavatör alınması için Meclisimizce karar alınması ve T Cetveline eklenmesi talebinin Meclis gündemine alınarak süresi içerisinde görüşülmek üzere Bütçe Plan Komisyonuna havale edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
89	**05.03.2025**	**(Gündemin 4.Maddesi)** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili taleplerden 4 adet talebin aşağıdaki listede olduğu şekli ile ilgili Komisyonlara havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	**Başmahalle**	Başmahalle Mahallesi 1771 ada 9 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms.- Plan Bütçe Komisyonu**
2	**Çardak**	Çardak 154 ada 5 nolu parselin doğusunda bulunan ekli krokideki alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Çardak 154 ada 5 nolu parselle tevhidi, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms.- Plan Bütçe Komisyonu**
3	**Yıldırım Beyazıt**	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin batı kısmında bulunan ekli krokide A harfi ile gösterilen, imar planında" K1" Konut Alanında kalan alan ile ekli krokide B harfi ile gösterilen Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin imar yolunda kalan kısımlarının takasının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms.- Plan Bütçe Komisyonu**
4	**Eyüpsultan/ Mimarsinan**	Eyüpsultan/Mimarsinan Mahallesi 1391 ada 36 nolu parsel ile Eyüpsultan/Mimarsinan Mahallesi 1394 ada 10 nolu parselin arasında kalan ekli krokide ekli krokide A harfi ile gösterilen imar planında "TİCK1" Ticaret ve Konut Alanı olarak görünen alanın ihdasının yapılarak, imar planında "TİCK1" Ticaret ve Konut Alanı olarak görünen Eyüpsultan/ Mimarsinan Mahallesi 1391 ada 36 nolu parsel ile Eyüpsultan/ Mimarsinan Mahallesi 1394 ada 10 nolu parsel ile ekli krokide B parsel olarak tevhidinin yapılıp belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms.- Plan Bütçe Komisyonu**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Mart Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
90	**05.03.2025**	**(Gündemin 5/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Komisyon Raporu doğrultusunda; Başmahalle 1740 ada 16 nolu parsel için 07.01.2025 tarih 21 sayılı alınan Belediye meclis kararının tekrardan değerlendirilmesi ve spor alanından, konut alanına "K1" dönüştürülmesinin görüşülmesi talebinin 14.06.2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı Değişiklikleri Madde 26'nın 3. Fıkrası ve b bendini sağlamadığı için reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
91	**05.03.2025**	**(Gündemin 5/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Komisyon Raporu doğrultusunda; Yediocak Mahallesi 2550 ada 9 nolu parsel için 07.01.2025 tarih 20 sayılı alınan Belediye Meclis kararında belirtilen imar planı değişikliği kararının iptal edilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
92	**05.03.2025**	**(Gündemin 5/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Komisyon Raporu doğrultusunda; Rızaiye/Fevzi Çakmak 2770 ada 20-21 nolu parseller için 05.12.2024 tarih 536 sayılı alınan Belediye meclis kararının tekrardan değerlendirilmesi ve 15m'lik imar yolunun 10m'ye düşürülmesinin görüşülmesi talebinin yol bütünlüğünü bozulacağından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
93	**05.03.2025**	**(Gündemin 5/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801080459" alınan, Fakıuşağı Mahallesi 427 ada 6 nolu parselin Emsal (KAKS) oranının 1.00'dan 1.50 oranına çıkarılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin 19.02.2025 tarih 924 sayılı dilekçelerine istinaden gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
94	**05.03.2025**	**(Gündemin 5/5.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801080333" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2887 ada 58 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından "KDKÇA", Konut Alanına (öneri 1) "A-2" dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
95	**05.03.2025**	**(Gündemin 5/6.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Komisyon Raporu doğrultusunda; Plan teklif numarası "801079956" alınan Yediocak Mahallesi 2104 ada 1 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebinin yol bütünlüğünü bozulacağından reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 3.Birleşimi kapattığını, 4.Birleşiminin 06.03.2025 Perşembe günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA	**Mustafa KOCATEPE**	**Tolgahan ÜNLÜ**
Meclis 1. Başkan Vekili	**Katip Üye**	**Katip Üye**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Mart Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
96	**06.03.2025**	**(Gündemin 5/7.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Plan teklif numarası "801080128" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 919 ada 2 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından "KDKÇA", komisyon görüşü doğrultusunda Ticaret Alanına "T1" dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
97	**06.03.2025**	**(Gündemin 5/8.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Plan teklif numarası "801080331" alınan Eyüpsultan Mahallesi 258 ada 34 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı 23 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI,)' ın 7 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. (Burak AKALIN'ın izinli olduğu görüldü.)
98	**06.03.2025**	**(Gündemin 5/9.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Plan teklif numarası "801080328" alınan Rızaiye/Fevzi Çakmak Mahallesi 1579 ada 35,36 ve 50 nolu parsellerin üzerinden geçen 10m'lik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı 23 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Tevfik Fikret ÖZTÜRK, Kenan MAZI,)' ın 7 Üyenin Ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verildi. (Burak AKALIN'ın izinli olduğu görüldü.)
99	**06.03.2025**	**(Gündemin 5/10.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Komisyon Raporları doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan imar palanında Ortaokul Alanı olarak görünen Fakıuşağı Mahallesi 129 ada 20 parsel Ortaokul yapmak amacı ile Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına 5393 sayılı Belediye Kanununa istinaden tahsisi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
100	**06.03.2025**	**(Gündemin 5/11.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 504 sayılı kararı ile Eyüpsultan Mahallesi 264 ada 23 nolu parselin güneyinde bulunan alanın ihdasının yapılması kararı alınmış olup alınan karar neticesinde tevhidi yapılan (Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesi gereği tevhidi yapılmıştır), Eyüpsultan Mahallesi 264 ada 41 nolu parsel numarasını alan taşınmazda bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
101	**06.03.2025**	**(Gündemin 5/12.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Fakıuşağı Mahallesi 364 ada 1 nolu parselde bulunan Osmaniye Belediyesine ait hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
102		**(Gündemin 5/13.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** İmar

	06.03.2025	planında 25 m imar yolu içerisinde kalan Yediocak Mahallesi 220 ada 50 nolu parselin takası talebinin Belediyemize ait eş değer bir parsel bulunamadığından gündemden çıkartılması oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
103	**06.03.2025**	**(Gündemin 5/14.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Gebeli 2387 ada 1 parsel, 2394 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 2391-2385-2390-2392-2379-2391-2389 adalar ve çevresinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
104	**06.03.2025**	**(Gündemin 5/15.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 601 ada 6 ve 7 nolu parseller arasında kalan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 6 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının terki ve 601 ada 6 ve 7 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının terki yapıldıktan sonra ihdası yapılan alan ile tevhidi, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
105	**06.03.2025**	**(Gündemin 5/16.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait olan Hacı Osmanlı Mahallesi 181 ada 14 nolu parsel için alınan 04.10.2024 tarih 452 sayılı Belediye Meclis kararının tekrardan değerlendirilerek Dini Tesis Alanından, Ticaret+Konut (TİCK) alanı ve park alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin 05.12.2024 tarih 7534 nolu Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunu Madde 7'de yer alan "…konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir" ifadesine aykırı olduğu tespit edildiği için reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
106	**06.03.2025**	**(Gündemin 5/17.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Plan teklif numarası "801073328" alınan Haraz Mahallesi 540 ada 13 nolu parselin güney kısmında bulunan 12m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin Osmaniye Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün 25.02.2025 tarih ve E-11842708 sayılı görüş yazısı doğrultusunda reddedilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
107	**06.03.2025**	**(Gündemin 5/18.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Plan teklif numarası "801070242" alınan Akyar Mahallesi 203 ada 3 nolu parselin Ticaret alanından TİCK-1 alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebinin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 4.Birleşimi kapattığını, 5.Birleşiminin 07.03.2025 Cuma günü saat 16.00' da yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Ahmet HAYVA	**Mustafa KOCATEPE**	**Tolgahan ÜNLÜ**
Meclis 1. Başkan Vekili	**Katip Üye**	**Katip Üye**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Mart Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

KARAR NO	KARAR TARİHİ	KARARIN KONUSU
108	**07.03.2025**	**(Gündemin 6/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Komisyon Raporu doğrultusunda; Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırına eklenmesi talebinin ayrıntılı bir şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
109	**07.03.2025**	**(Gündemin 6/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Komisyon Raporu doğrultusunda; Osmaniye'ye yeterli kapasitede modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması" konusu ile ilgili önergenin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
110	**07.03.2025**	**(Gündemin 6/3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** İlimiz Merkezde oluşan Hava Kirliliğinin Artması ve Çevre Kirliliğine neden olan sebeplerin araştırılarak raporlanması ile ilgili önergenin ayrıntılı şekilde incelendikten sonra ileri ki Meclis toplantısında değerlendirilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
111	**07.03.2025**	**(Gündemin Ek-2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Osmaniye İlinde 5393 sayılı Belediye Kanununun Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Madde 73. Ek fıkrası gereği İlimiz genelinde uygun görülen alanlarda bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir hükmüne istinaden İskender Türkmen Caddesi, Atatürk Caddesi, Palalı Süleyman Caddesi, Musa Şahin Bulvarı, Akyar Caddesi, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi, Beycioğlu Ali Ağa Caddesi, Çiftlik Caddesi, Gebeli Caddesi ve Şehit Mehmet Eroğlu Caddesine" bina cephelerinde Belediyemizin Ekonomik imkanları dahilinde Belediyemiz bütçesinden karşılanmak şartıyla değişiklik, yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılmasına oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
112	**07.03.2025**	**(Gündemin Ek-3.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Osmaniye İli Merkez İlçesi Kazım Karabekir Mahallesi 6532 Sokağa Şehit Oğuzhan TEKEREK isminin verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
113	**07.03.2025**	**(Gündemin 1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** JICA II Dış Kredi Kapsamında "Osmaniye (Merkez) Yağmur Suyu Yapım İşi'nden arta kalan kredi tutarından Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüze alınması planlanan: 1 adet Hidromek HMK 62 SS Mini Kazıcı Yükleyici, 1 adet Hidromek HMK 635 WL Beko Loder, 1 adet Hidromek HMK 210 WLastikli Ekskavatör, 3 adet Hidromek HMK 102B Alpha A 8 Kazıcı Yükleyici araç, makine ve ekipmanların alınmasına ve (T) cetveline eklenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
114	**07.03.2025**	**(Gündemin 2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Osmaniye Belediyesi olarak "2025 YKS Giriş Ücreti Desteği" kampanyası ile Osmaniye Merkez İlçede İkamet etmek suretiyle 12. Sınıfta okuyan tüm öğrencilere YKS Sınav ücretinin öğrenim yardımı kapsamında ödenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.
115	**07.03.2025**	**(Gündemin 3/1.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** İskender Türkmen Caddesi "eski Kadirli yolu üzerine" hızlı tren hattının geçtiği alt geçite Belediye Meclisince uygun bir isim verilmesinin görüşülmesi talebi komisyonumuzca değerlendirilmesi neticesinde şehrimizde değişik dönemlerde Belediye Başkanlığı yapan ve şehrimizin gelişmesinde büyük hizmetleri bulunan Yusuf ÇENET'in isminin verilmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
2025 Yılı Mart Ayı Toplantısına ait Karar Özetleri

116	**07.03.2025**	**(Gündemin 3/2.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** S.S. Osmaniye Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin 14.02.2025 tarih 2025/006 sayılı yazılarında belirtilen mülkiyetleri S.S. Osmaniye Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait, imar planında Dini Tesis olarak görülen Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 905 ada 1 parselin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı 23 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI, Tevfik Fikret ÖZTÜRK)' nın 7 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Kabulüne karar verildi. (Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)
117	**07.03.2025**	**(Gündemin 3/4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** Plan teklif numarası "801083368" alınan İhsan Göknel Mahallesi 2441 ada 26 nolu parselin Dini Tesis Alanı korunarak yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Petrol İşletmeleri Bölge Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve E.3078111/8636 sayılı görüş yazısına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasının kabulü oylandı 23 Üyenin Kabul, (CHP Meclis Grubu Üyeleri Aydın ALİBEKİROĞLU, Mert Yusuf DOĞAN, Necla Ceren KAYA, Ahmet ÖZ, Güvenç TÜRKOĞLU, Kenan MAZI, Tevfik Fikret ÖZTÜRK)' nın 7 Üyenin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile Kabulüne karar verildi. (Mustafa KILIÇ'ın izinli olduğu görüldü.)
118	**07.03.2025**	**(Gündemin Ek-4.Maddesi) Komisyon Raporları doğrultusunda;** 2024/7 sayılı ve Tasarruf Tedbirleri kapsamında 1 adet Çöp Toplama Aracı (Büyük), 1 adet Ekskavatör alınması ve T Cetveline eklenmesi oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili Ahmet HAYVA; 2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 02.04.2025 Çarşamba günü 16.00' da yapılacağını, 2025 Yılı Mart ayı Meclis Toplantısını kapattığını Meclise duyurdu.

Ahmet HAYVA	**Mustafa KOCATEPE**	**Tolgahan ÜNLÜ**
Meclis 1. Başkan Vekili	**Katip Üye**	**Katip Üye**