T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 10.06.2025 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1		Merkezinde 6 Şubat depremleri sonrası Osmaniye Belediye Meclisi tarafından alınan 06.10.2023 tarih ve 282 sayılı karara istinaden sadece 1/1000 ölçekli plan notları revize edilmiş olup, bütüncül planlama çalışmaları kapsamında 1/5000 ölçekli imar planı, plan notu ve 1/1000 ölçekli imar planı plan notları için 02.05.2025 tarih 164 sayılı meclis kararı ile askıya çıkan imar plan notlarına yapılan itirazların değerlendirilmesi
2	**Fakıuşağı**	Plan teklif numarası "801096583-801096576" alınan Fakıuşağı Mahallesi 280 ada 7 nolu parselin Sosyal Tesis Alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi
3	**Çardak**	Plan değişikli kararı alınan 08.05.2025 tarih 196 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi
4	**Rızaiye/Rahime Hatun**	İmar planında (TCK1) Ticaret+Konut alanı olarak görülen Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 799 ada 13 nolu parsel için Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi 2022/1287 Esas 2022/1464 kararının görüşülmesi talebi
5	**Yaverpaşa**	Yaverpaşa Mahallesi 2918 ada 6 nolu parselin (TİCK) Ticaret+Konut Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi
6	**Raufbey**	Plan teklif numarası "801094994" alınan Raufbey Mahallesi 297 ada 1 nolu parselin yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi
7	**Ulaşlı**	Plan teklif numarası "801096802" alınan Ulaşlı Mahallesi 228 ada 9 nolu parselin kuzeyinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi ve güneyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
8	**Fakıuşağı**	İmar planında konut alanında kalan Fakıuşağı Mahallesi 139 ada 14 nolu parselin kuzey batısına imar yolu eklenmesi, plan tadilatı yapıldıktan sonra 2942 sayılı kamulaştırma kanununa göre imar yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi
9	**Akyar**	2025 yılı itibarı ile yapımı tamamlanan deprem konutlarının bulunduğu mevkii Akyar Mahallesinden ayrılarak Hilal Kent isminin verilmesinin görüşülmesi talebi

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Gündemi

2. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	**Esenevler**	Belediye Meclisinin 05.07.2024 tarih 373 sayılı kararı ile ihdası yapılarak satışına karar verilen, Esenevler Mahallesi 2273 ada 279 parselde bulunan belediye hissesinin (82,02 m²) satışının görüşülmesi talebi
2	**Başmahalle**	1772 ada 5 parselde bulunan Belediye hissesinin (58,27 m²) 3194 sayılı İmar Kanunun 17 nci maddesine göre satışının görüşülmesi talebi.
3	**Eyüpsultan**	Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih 57 sayılı kararı ile tevhit işlemi sonucu satışına karar verilen, Eyüpsultan Mahallesi 264 ada 43 parselde bulunan belediye hissesinin (30,51 m²) satışının görüşülmesi talebi
4	**Cevdetiye / Yeşiltepe / Nohuttepe / Aslaniye**	Yeni yapılacak Arıtma Tesisi Projesi kapsamında deşarj hattının geçtiği güzergahta bulunan Osmaniye Merkez Cevdetiye/ Yeşiltepe Mahallesi 219 ada 32, 21, 81 nolu, 149 ada 3 nolu, Osmaniye Merkez Nohuttepe Köyü 104 ada 1 parsel, 105 ada 1,2,3 nolu ve Osmaniye Merkez Aslaniye Köyü 113 ada 1 nolu parsellerin uygulama projesi hazırlandığında proje uygulama ve işletme aşaması dikkate alınarak belirtilen parsellerde 2942 sayılı yasaya göre kamulaştırılması, geçiş izni, tahsisi veya irtifak hakkı kurularak kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.

KOMİSYON YAZILARI

3. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	**Raufbey / Adnan Menderes**	Plan değişikli kararı alınan 11.04.2025 tarih 160 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
2	**Rızaiye**	Plan teklif numarası "801093361" alınan Rızaiye Mahallesi 2565 ada 44 nolu parselin yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
3	**Raufbey / Adnan Menderes**	Plan teklif numarası "801093356-801093375" alınan Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 315 ada 2 nolu parselin (K1) konut alanından (TİCK) ticaret + konut alanına düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
4	**Yaveriye / Şirinevler**	Plan teklif numarası "801093617" alınan Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1127 ada 11 ve 12 nolu parsellerin (A-2) konut alanından (TİCK) ticaret + konut alanına düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
5	**Rızaiye / Yunus Emre**	İmar planında park alanı olarak görülen Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2887 ada 57 nolu parsel için İdare Mahkemesinin 2024/1322 esas 2025/359 kararın görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
6	**Alibekirli**	512 ada 16 nolu parselin imar yoluna denk gelen kısımlarının kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu**

7	**Yenimahalle**	İmar planında A-2 konut alanı ve yol olarak görülen Yenimahalle 883 ada 1 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdası, ihdası yapılan alan ile yol terkinden sonra tevhidi, tevhit işleminden sonra da dört (4) kısma ifrazı ve ifrazından sonra da Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu**
8	**Yediocak**	Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih 56 sayılı kararı ile ihdas ve tevhit işlemi sonucu satışına karar verilen, Yediocak Mahallesi 1025 ada 22 parselde bulunan belediye hissesinin (47,41 m²) satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu**
9	**Fakıuşağı**	Belediye Meclisinin 15.11.2024 tarih 507 sayılı kararı ile ihdas işlemi sonucu satışına karar verilen, Fakıuşağı Mahallesi 116 ada 23 parselde bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi	**İmar Koms. – Bütçe Plan Komisyonu**
10	**Yaveriye/ Şirinevler**	Plan teklif numarası "801089693" alınan Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 2958 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerin kuzeyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması ve güneyinden geçen 7m'lik imar yolunun mevcutta bulunan bina sınırına çekilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
11	**Başmahalle**	Plan teklif numarası "801090315" alınan Başmahalle Mahallesi 804 ada 3 nolu parsel ve 803 ada 3 nolu parsel arasından geçen 10m'lik imar yolunun kadastro yoluna kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
12	**İlgili Mahalleler**	Aksa Doğalgazın gaz açımı için ilgili mahallelerde gaz arzının sağlanabilmesinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
13	**Yıldırım Beyazıt**	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin batı kısmında bulunan ekli krokide A harfi ile gösterilen, imar planında" K1" Konut Alanında kalan alan ile ekli krokide B harfi ile gösterilen Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin imar yolunda kalan kısımlarının takasının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms. - Plan Bütçe Komisyonu**
14	**Gebeli**	Gebeli 2387 ada 1 parsel, 2394 ada 4,5,6,7,8,9 parseller, 2391-2385-2390-2392-2379-2391-2389 adalar ve çevresinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**

4. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	**Meclis Üyeleri**	Geçtiğimiz günlerde aramızdan ayrılan ve İlimizin gelişmesinde Emek ve Katkıları bulunan, Osmaniye Belediyesi İmar A.Ş. Genel Müdürü Ali Fuat KARDAŞ'ın isminin uygun bir yere verilmesi.	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
2	**Yaverpaşa / Akyar**	Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesinin görüşülmesi.	**İnceleme Araştırma Komisyonu**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Temmuz Ayı Meclis Gündemi

3	**Yaverpaşa**	Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakızgediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin görüşülmesi.	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
4	**Meclis Üyeleri**	Osmaniye'ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması talebinin görüşülmesi.	**Sağlık Komisyonu**

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı