T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Mayıs Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 11.04.2025 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1		Belediyemizin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Teşkilat, Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülerek Meclisce karar alınmasının görüşülmesi talebi.
2	**Fakıuşağı**	Osmaniye İli Merkez İlçesi Fakıuşağı Mahallesi 45006 Sokagın Prf. Dr. Kazım Tülücü Bulvarına bağlanan imar planında terkli park alanına uygun bir ismin verilmesinin görüşülmesi talebi.
3	**Fakıuşağı**	İmar planında Tarım Alanı olarak görülen 214 ada 6,7 ve 15 nolu parsellerin Konut Alanına dönüştürülmesi için Kamu Yararı Kararının alınmasının görüşülmesi talebi.
4	**Yenimahalle / Dumlupınar**	Yenimahalle/Dumlupınar Mahallesi 1157 ada 7 nolu parselin güneyinde bulunan 20m'lik imar yolunun yeniden düzenlenmesinin görüşülmesi talebi.
5	**Karaçay**	Plan teklif numarası "801086022" alınan Karaçay Mahallesi 518 ada 23 nolu parselin üzerinden geçen 10m'lik imar yolunun kadastro yoluna kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
6	**Yaveriye / Şirinevler**	Plan teklif numarası "801089693" alınan Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 2958 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerin kuzeyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması ve güneyinden geçen 7m'lik imar yolunun mevcutta bulunan bina sınırına çekilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
7	**Raufbey / Adnan Menderes**	Plan teklif numarası "801089707" alınan Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 315 ada 50 nolu parselin imar yoluna cepheli kısmında bulunan yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
8	**Yaverpaşa**	Plan teklif numarası "801089747" alınan Yaverpaşa Mahallesi 2400 ada 14 nolu parselin kuzeyinde geçen 15m'lik imar yolun 10'ye düşürülmesi ve konut alanından ticaret + konut (TİCK) alanına düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
9	**Başmahalle**	Plan teklif numarası "801090315" alınan Başmahalle Mahallesi 804 ada 3 nolu parsel ve 803 ada 3 nolu parsel arasından geçen 10m'lik imar yolunun kadastro yoluna kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
10	**Çardak**	Plan teklif numarası "801089714" alınan Çardak 297 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan park ve imar yolunun kuzey kısmına eşit miktarda kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.

2. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	**Yaverpaşa**	Yaverpaşa Mahallesi 2202 ada 6 parsel ve 2276 ada 4-11-12-13 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.

2	**Raufbey / Adnan Menderes**	Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 315 ada 50 nolu parselin doğusunda kalan A harfi ile gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 315 ada 50 parselle tevhidi, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.
3	**Eyüpsultan/M. Akif Ersoy**	07.12.2023 tarih 438 sayılı belediye meclis kararına istinaden Eyüp Sultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 284 ada 101 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak Eyüp Sultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 284 ada 171 parselde bulunan belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.
4	**Başmahalle /Fatih**	Başmahalle/Fatih Mahallesi 2419 ada 19 nolu parselin ekli krokide güneyinde kalan A harfi ile gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Başmahalle/Fatih Mahallesi 2419 ada 19 parselin tevhidi, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.
5	**Yıldırım Beyazıt**	Sehven alınan 06.02.2025 tarih 60 sayılı Belediye Meclis kararının düzeltilerek Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2817 ada 2 nolu parselin doğusunda kalan A ile gösterilen kadastro yolu ve yine 2817 ada 2 nolu parselin batısında kalan B ile gösterilen kadastro yolunun ihdası ile ihdas işlemleri yapıldıktan sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2817 ada 2 nolu parselle tevhidinin yapılması, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.

KOMİSYON YAZILARI

3. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	**İlgili Mahalleler**	Aksa Doğalgazın gaz açımı için ilgili mahallelerde gaz arzının sağlanabilmesinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
2	**Yediocak**	Yediocak Mahallesi 2104 ada 1 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kayması talebinin ret edildiği 05.03.2025 tarih 95 sayılı alınan belediye meclis kararına itiraz ve talebin yeniden değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
3	**Yenimahalle/ Dumlupınar**	Plan teklif numarası "801072896" alınan Yenimahalle/ Dumlupınar Mahallesi 1818 ada 3,4,7 ve 8 nolu parsellerin Konut ve Ticaret+Konut Alanından, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
4	**Fakıuşağı**	İmar planında Tarım Alanı olarak görülen 214 ada 8 nolu parselin Konut Alanına dönüştürülmesi için Kamu Yararı Kararının alınmasının görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
5	**Yıldırım Beyazıt**	Plan teklif numarası "801085995" alınan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2813 ada 13 ve 14 nolu parsellerin Cami Alanı ve Konut Alanının kadastro hattına göre yeniden Konut Alanının belirlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
6	**Fakıuşağı**	Plan teklif numarası "801086917-801086923" alınan Fakıuşağı Mahallesi 128 ada 12 nolu parselin Konut Alanından, Ticaret Alanına "T1" dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
7	**Karacalar**	Karacalar 120 ada 20 nolu parsel Sağlam 1 Regülatörü ve HES projesi, 106 ada 85 nolu parsel Sağlam 2 Regülatörü ve HES projeleri için 14.06.2019 tarih 360 sayılı alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi talebi.	**İmar Komisyonu**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Mayıs Ayı Gündemi

8	**Rızaiye / Yunus Emre**	Plan teklif numarası "801066130" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2893 ada 16 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından (KDKÇA), Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına ve Ticaret (T1) Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
9	**Karaçay**	Plan teklif numarası "801083726" alınan Karaçay Mahallesi 199 ada 35 ve 37 nolu parsellerin güney kısmına 7m'lik imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
10	**Başmahalle**	Başmahalle Mahallesi 1771 ada 9 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu**
11	**Çardak**	Çardak 154 ada 5 nolu parselin doğusunda bulunan ekli krokideki alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Çardak 154 ada 5 nolu parselle tevhidi, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu**
12	**Yıldırım Beyazıt**	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin batı kısmında bulunan ekli krokide A harfi ile gösterilen, imar planında" K1" Konut Alanında kalan alan ile ekli krokide B harfi ile gösterilen Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin imar yolunda kalan kısımlarının takasının görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu**
13	**Eyüpsultan / Mimarsinan**	Eyüpsultan/Mimarsinan Mahallesi 1391 ada 36 nolu parsel ile Eyüpsultan/Mimarsinan Mahallesi 1394 ada 10 nolu parselin arasında kalan ekli krokide ekli krokide A harfi ile gösterilen imar planında "TİCK1" Ticaret ve Konut Alanı olarak görünen alanın ihdasının yapılarak, imar planında "TİCK1" Ticaret ve Konut Alanı olarak görünen Eyüpsultan/ Mimarsinan Mahallesi 1391 ada 36 nolu parsel ile Eyüpsultan/ Mimarsinan Mahallesi 1394 ada 10 nolu parsel ile ekli krokide B parsel olarak tevhidinin yapılıp belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu**
14	**Gebeli**	Gebeli 2387 ada 1 parsel, 2394 ada 4,5,6,7,8,9 parseller, 2391-2385-2390-2392-2379-2391-2389 adalar ve çevresinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
15	**Eyüp Sultan**	Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 601 ada 6 ve 7 nolu parseller arasında kalan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 6 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının terki ve 601 ada 6 ve 7 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının terki yapıldıktan sonra ihdası yapılan alan ile tevhidi, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu - Plan Bütçe Komisyonu**
16		6 Şubat depremleri sonrası Osmaniye Belediye Meclisi tarafından alınan 06.10.2023 tarih ve 282 sayılı karara istinaden sadece 1/1000 ölçekli plan notları revize edilmiş olup 1/5000 ölçekli imar planı,plan notu ve 1/1000 ölçekli imar planı,plan notları arasında uyuşmazlık olmuştur. Kent merkezini kapsayan 50 hektarlık alan deprem sebebiyle çok büyük yıkıma uğramış ve deprem sonrası onaylanan imar planı notları dolayısıyla ilgili bölgede imar çapı ve ruhsatı verilememektedir. Başta kent merkezi olmak üzere mücavir alan sınırlarında yaşanabilir ve planlı bir Osmaniye için üst ve alt ölçekli planların bütüncül değerlendirildiği ve mevzuata uygun olacak şekilde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan plan notu değişikliğinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Mayıs Ayı Gündemi

4. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	**Meclis Üyeleri**	Geçtiğimiz günlerde aramızdan ayrılan ve İlimizin gelişmesinde Emek ve Katkıları bulunan, Osmaniye Belediyesi İmar A.Ş. Genel Müdürü Ali Fuat KARDAŞ'ın isminin uygun bir yere verilmesi.	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
2	**Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü.**	Proje koordinatör ve Proje alanı değişikliği talebinin görüşülmesi.	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
3	**Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü**	Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün görev yetki ve sorumluluklarını düzenleyen yönetmelik, mevcut ihtiyaçlar ve mevzuat değişiklikleri doğrultusunda güncellenmiştir. Güncellenen Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması talebinin görüşülmesi.	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
4	**Yaverpaşa / Akyar**	Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesinin görüşülmesi.	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
5	**Yaverpaşa**	Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakızgediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin görüşülmesi.	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
6	**Meclis Üyeleri**	Osmaniye'ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması talebinin görüşülmesi.	**Sağlık Komisyonu**
7	**Meclis Üyeleri**	İlimiz Merkezde oluşan Hava Kirliliğinin artmasının ve Çevre Kirliliğine neden olan sebeplerin araştırılması talebinin görüşülmesi.	**Sağlık Komisyonu**
8	**Meclis Üyeleri**	Vatandaşlarımızın içme suyu depolarının hijyen durumu hakkındaki endişelerini gidermek ve şeffaflığı sağlamak amacıyla bilgilendirme çalışmalarının yapılması, Oski ile koordineli bir şekilde çalışılarak içme suyu depolarının hijyen standartlarının yükseltilmesi ve denetim mekanizmalarının güçlendirilmesi için ortak projeler geliştirilmesi talebinin görüşülmesi.	**Sağlık Komisyonu**
9	**Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü**	İlimiz Merkez Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 7520 numaralı Sokak ve 3 numaralı parselde bulunan yere taksi durağı açma talebinin görüşülmesi.	**Ulaştırma Komisyonu**

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı