T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Haziran Ayı Meclis Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 08.05.2025 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Su Abonelikleri İşlemleri.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1		Kent merkezini kapsayan 50 hektarlık alan deprem sebebiyle çok büyük yıkıma uğramış ve deprem sonrası onaylanan imar planı notları dolayısıyla ilgili bölgede imar çapı ve ruhsatı verilememektedir. 45 hektarlık alanı kapsayan alan için 11.04.2025 tarih 159 sayılı meclis kararı ile askıya çıkan imar planı değişikliklerine ve plan notlarına yapılan itirazların değerlendirilmesi.
2	**Fakıuşağı**	İmar planında park alanı olarak görülen Fakıuşağı Mahallesi 222 ada 7 nolu parselin bir kısmının dini tesisi alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
3	**Raufbey /Adnan Menderes**	Plan değişikli kararı alınan 11.04.2025 tarih 160 sayılı Belediye Meclis kararına yapılan itirazın değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi.
4	**Rızaiye / Rahime Hatun**	Plan teklif numarası "801091433" alınan Rızaiye/Rahime Hatun Mahallesi 1219 ada 5 nolu parselin yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
5	**Rızaiye**	Plan teklif numarası "801093361" alınan Rızaiye Mahallesi 2565 ada 44 nolu parselin yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.
6	**Raufbey / Adnan Menderes**	Plan teklif numarası "801093356-801093375" alınan Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 315 ada 2 nolu parselin (K1) konut alanından (TİCK) ticaret + konut alanına düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
7	**Yaveriye / Şirinevler**	Plan teklif numarası "801093617" alınan Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 1127 ada 11 ve 12 nolu parsellerin (A-2) konut alanından (TİCK) ticaret + konut alanına düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.
8	**Rızaiye / Yunus Emre**	İmar planında park alanı olarak görülen Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2887 ada 57 nolu parsel için İdare Mahkemesinin 2024/1322 esas 2025/359 kararın görüşülmesi talebi.

3. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili konuların görüşülmesi.**

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	**Alibekirli**	512 ada 16 nolu parselin imar yoluna denk gelen kısımlarının kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.
2	**Yenimahalle**	İmar planında A-2 konut alanı ve yol olarak görülen Yenimahalle 883 ada 1 nolu parselin güney kısmında bulunan alanın ihdası, ihdası yapılan alan ile yol terkinden sonra tevhidi, tevhit işleminden sonra da dört (4) kısma ifrazı ve ifrazından sonra da Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.

3	**Yediocak**	Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih 56 sayılı kararı ile ihdas ve tevhit işlemi sonucu satışına karar verilen, Yediocak Mahallesi 1025 ada 22 parselde bulunan belediye hissesinin (47,41 m²) satışının görüşülmesi talebi
4	**Fakıuşağı**	Belediye Meclisinin 15.11.2024 tarih 507 sayılı kararı ile ihdas işlemi sonucu satışına karar verilen, Fakıuşağı Mahallesi 116 ada 23 parselde bulunan belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi

KOMİSYON YAZILARI

4. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	**Karaçay**	Plan teklif numarası "801086022" alınan Karaçay Mahallesi 518 ada 23 nolu parselin üzerinden geçen 10m'lik imar yolunun kadastro yoluna kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
2	**Yaveriye/ Şirinevler**	Plan teklif numarası "801089693" alınan Yaveriye/Şirinevler Mahallesi 2958 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerin kuzeyinden geçen 10m'lik imar yolunun kaydırılması ve güneyinden geçen 7m'lik imar yolunun mevcutta bulunan bina sınırına çekilmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
3	**Raufbey / Adnan Menderes**	Plan teklif numarası "801089707" alınan Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 315 ada 50 nolu parselin imar yoluna cepheli kısmında bulunan yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
4	**Yaverpaşa**	Plan teklif numarası "801089747" alınan Yaverpaşa Mahallesi 2400 ada 14 nolu parselin kuzeyinde geçen 15m'lik imar yolun 10'ye düşürülmesi ve konut alanından ticaret + konut (TİCK) alanına düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
5	**Başmahalle**	Plan teklif numarası "801090315" alınan Başmahalle Mahallesi 804 ada 3 nolu parsel ve 803 ada 3 nolu parsel arasından geçen 10m'lik imar yolunun kadastro yoluna kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
6	**Raufbey / Adnan Menderes**	Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 315 ada 50 nolu parselin doğusunda kalan A harfi ile gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 315 ada 50 parselle tevhidi, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms. - Plan Bütçe Komisyonu**
7	**Eyüpsultan/ M.Akif Ersoy**	07.12.2023 tarih 438 sayılı belediye meclis kararına istinaden Eyüp Sultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 284 ada 101 nolu parselin kuzey kısmında bulunan alanın ihdasının yapılarak Eyüp Sultan/Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 284 ada 171 parselde bulunan belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms. - Plan Bütçe Komisyonu**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Haziran Ayı Meclis Gündemi

8	**Başmahalle /Fatih**	Başmahalle/Fatih Mahallesi 2419 ada 19 nolu parselin ekli krokide güneyinde kalan A harfi ile gösterilen alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Başmahalle/Fatih Mahallesi 2419 ada 19 parselin tevhidi, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms. - Plan Bütçe Komisyonu**
9	**Yıldırım Beyazıt**	Sehven alınan 06.02.2025 tarih 60 sayılı Belediye Meclis kararının düzeltilerek Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2817 ada 2 nolu parselin doğusunda kalan A ile gösterilen kadastro yolu ve yine 2817 ada 2 nolu parselin batısında kalan B ile gösterilen kadastro yolunun ihdası ile ihdas işlemleri yapıldıktan sonra Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2817 ada 2 nolu parselle tevhidinin yapılması, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms. - Plan Bütçe Komisyonu**
10	**İlgili Mahalleler**	Aksa Doğalgazın gaz açımı için ilgili mahallelerde gaz arzının sağlanabilmesinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
11	**Karacalar**	Karacalar 120 ada 20 nolu parsel Sağlam 1 Regülatörü ve HES projesi, 106 ada 85 nolu parsel Sağlam 2 Regülatörü ve HES projeleri için 14.06.2019 tarih 360 sayılı alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
12	**Rızaiye / Yunus Emre**	Plan teklif numarası "801066130" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2893 ada 16 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından (KDKÇA), Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına ve Ticaret (T1) Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
13	**Karaçay**	Plan teklif numarası "801083726" alınan Karaçay Mahallesi 199 ada 35 ve 37 nolu parsellerin güney kısmına 7m'lik imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
14	**Başmahalle**	Başmahalle Mahallesi 1771 ada 9 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms. - Plan Bütçe Komisyonu**
15	**Yıldırım Beyazıt**	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin batı kısmında bulunan ekli krokide A harfi ile gösterilen, imar planında" K1" Konut Alanında kalan alan ile ekli krokide B harfi ile gösterilen Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin imar yolunda kalan kısımlarının takasının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms. - Plan Bütçe Komisyonu**
16	**Gebeli**	Gebeli 2387 ada 1 parsel, 2394 ada 4,5,6,7,8,9 parseller, 2391-2385-2390-2392-2379-2391-2389 adalar ve çevresinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
17	**Eyüp Sultan**	Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 601 ada 6 ve 7 nolu parseller arasında kalan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 6 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının terki ve 601 ada 6 ve 7 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının terki yapıldıktan sonra ihdası yapılan alan ile tevhidi, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Koms. - Plan Bütçe Komisyonu**

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Haziran Ayı Meclis Gündemi

5. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	**Meclis Üyeleri**	Geçtiğimiz günlerde aramızdan ayrılan ve İlimizin gelişmesinde Emek ve Katkıları bulunan, Osmaniye Belediyesi İmar A.Ş. Genel Müdürü Ali Fuat KARDAŞ'ın isminin uygun bir yere verilmesi.	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
2	**Yaverpaşa / Akyar**	Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesinin görüşülmesi.	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
3	**Yaverpaşa**	Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakızgediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesi talebinin görüşülmesi.	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
4	**Meclis Üyeleri**	Osmaniye'ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması talebinin görüşülmesi.	**Sağlık Komisyonu**
5	**Meclis Üyeleri**	İlimiz Merkezde oluşan Hava Kirliliğinin artmasının ve Çevre Kirliliğine neden olan sebeplerin araştırılması talebinin görüşülmesi.	**Sağlık Komisyonu**
6	**Meclis Üyeleri**	Vatandaşlarımızın içme suyu depolarının hijyen durumu hakkındaki endişelerini gidermek ve şeffaflığı sağlamak amacıyla bilgilendirme çalışmalarının yapılması, Oski ile koordineli bir şekilde çalışılarak içme suyu depolarının hijyen standartlarının yükseltilmesi ve denetim mekanizmalarının güçlendirilmesi için ortak projeler geliştirilmesi talebinin görüşülmesi.	**Sağlık Komisyonu**
7	**Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü**	İlimiz Merkez Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 7520 numaralı Sokak ve 3 numaralı parselde bulunan yere taksi durağı açma talebinin görüşülmesi.	**Ulaştırma Komisyonu**

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı