T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Nisan Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.03.2025 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddeleri gereğince, Osmaniye Belediye Meclisi Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan "Osmaniye Belediyesi 2024 Yılı Denetim Raporu" bilgi sunumu.

TEKLİFLER

1. 5393 Sayılı Belediye Kanunun 33.Maddesinin (a) Bendi Gereğince; Belediye Encümeninde Görev Alacak Üç Üyenin Seçiminin Yapılması.
2. 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24.Maddesi Gereğince İhtisas Komisyonlarının Seçiminin yapılması.
3. 5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesine göre; 2024 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
4. 5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesine göre; 2024 Mali Yılı Kesin Hesapların görüşülmesi
5. Proje Koordinatör ve Proje Alanı Değişikliği
6. 5393 Sayılı Belediye Kanunu Kapsamında Amatör Spor Kulüplerinin Desteklenmesi
7. Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün Yönetmeliğinin Görüşülmesi
8. Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 7520 Sokakta bulunan yere (3 nolu parsel) Taksi Durağı açılması hk.

9. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Fakıuşağı	Osmaniye İli Fakıuşağı Mahallesi 222 ada 7 parselde yer alan Sağlık Tesisi Alanı'nın depremden sonrası artan yeşil alan ve toplanma alanı ihtiyacını karşılamak üzere Park Alanı'na dönüştürülmesi, 214 ada 29 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanı'nın atıkların faydalı bir amaç için kullanıma hazır hale getirilmesi, atıkların ekonomiye katkı sağlaması ve nihaî bertarafa gidecek atık miktarının azaltılması amacıyla Atık Geri Kazanım Tesisleri Alanı olarak dönüştürülmesi ve 254 ada (eski 1 nolu parsel) 37 parselde yer alan park alanının 222 ada 7 parsele kaydırılması için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
2		6 Şubat depremleri sonrası Osmaniye Belediye Meclisi tarafından alınan 06.10.2023 tarih ve 282 sayılı karara istinaden sadece 1/1000 ölçekli plan notları revize edilmiş olup 1/5000 ölçekli imar planı,plan notu ve 1/1000 ölçekli imar planı,plan notları arasında uyuşmazlık olmuştur. Kent merkezini kapsayan 50 hektarlık alan deprem sebebiyle çok büyük yıkıma uğramış ve deprem sonrası onaylanan imar planı notları dolayısıyla ilgili bölgede imar çapı ve ruhsatı verilememektedir. Başta kent merkezi olmak üzere mücavir alan sınırlarında yaşanabilir ve planlı bir Osmaniye için üst ve alt ölçekli planların bütüncül değerlendirildiği ve mevzuata uygun olacak şekilde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan plan notu değişikliğinin görüşülmesi talebi
3	Raufbey/Adnan Menderes	Kentimiz, yüksek deprem riski bulunan alan sınırı içerisinde kalmakta olup 6 Şubat depremleri kentimizde çok büyük yıkıma sebep olmuştur. Deprem sonrası geçici barınma,hijyen gibi hayati ihtiyaçların karşılanması amacıyla kent merkezinde toplanma alanı,açık yeşil alan ihtiyacı artmıştır. Özellikle yapılaşmaların ve nüfusun yoğun olduğu Adnan Menderes Mahallesi'nde kalıcı deprem konutları inşa edilerek barınma ihtiyacı karşılanmıştır. Fakat artan nüfusa karşılık hem Adnan Menderes Mahallesi'ne hem de tüm kente hitap eden yeşil alan ihtiyacı meydana gelmiştir. Bu sebeple deprem sonrası yeniden yapılanma sürecinde;kent sakinlerinin sağlıkları ve yaşadıkları çevreyle olan ilişkileri göz önünde bulundurularak afete dirençli,yaşanabilir ve sağlıklı kentler inşa etmek amacıyla Osmaniye İli Raufbey/Adnan Menderes Mahallesi 2289 ada 6,7,8,9,10 ve 11 parseller ve 3029 ada 1nolu parselde yer alan Gelişme Konut Alanı'nın Park Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.

4		Osmaniye İli Merkez İlçesi Dereobası Mahallesi'nin büyük bir kısmı Gelişme Konut Alanı olarak planlanmıştır. Planlanan nüfusun yeşil alan ihtiyacını karşılamak amacıyla Karaçay Deresini de içine alan hat Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca ilgili mahalleden geçen fay hattına istinaden fay hattı ve etki sınırı Park Alanı olarak planlanmıştır. Bölgedeki nüfusa yönelik Park Alanı ihtiyacının karşılanması üzerine Osmaniye İli Merkez İlçesi Dereobası 363 ada 9 parselin kuzeyi ile 358 ada 4 parselin güneyinde yer alan Park Alanı'nın Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
5	Yaverpaşa/Akyar	Osmaniye İli Merkez İlçesi Akyar Mahallesi ve Yaverpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılan deprem konutlarına ulaşımın sağlandığı 25105 nolu sokağa cadde veya bulvar ismi verilmesinin görüşülmesi talebi
6	Yaverpaşa	Osmaniye İli Merkez İlçesi Yaverpaşa Mahallesinde yeni açılan Sakızgediği Otoban bağlantı yoluna isim verilmesinin görüşülmesi talebi
7	İlgili Mahalleler	Aksa Doğalgazın gaz açımı için ilgili mahallelerde gaz arzının sağlanabilmesinin görüşülmesi talebi
8	Yediocak	Yediocak Mahallesi 2104 ada 1 nolu parselin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun kayması talebinin ret edildiği 05.03.2025 tarih 95 sayılı alınan belediye meclis kararına itiraz ve talebin yeniden değerlendirilmesinin görüşülmesi talebi
9	Yenimahalle/Dumlupınar	Plan teklif numarası "801072896" alınan Yenimahalle/ Dumlupınar Mahallesi 1818 ada 3,4,7 ve 8 nolu parsellerin Konut ve Ticaret+Konut Alanından, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
10	Fakıuşağı	İmar planında Tarım Alanı olarak görülen 214 ada 8 nolu parselin Konut Alanına dönüştürülmesi için Kamu Yararı Kararının alınmasının görüşülmesi talebi
11	Yıldırım Beyazıt	Plan teklif numarası "801085995" alınan Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2813 ada 13 ve 14 nolu parsellerin Cami Alanı ve Konut Alanının kadastro hattına göre yeniden Konut Alanının belirlenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi
12	Fakıuşağı	Plan teklif numarası "801086917-801086923" alınan Fakıuşağı Mahallesi 128 ada 12 nolu parselin Konut Alanından, Ticaret Alanına "T1" dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.

10. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N.	MAHALLE	TALEP
1	Yaverpaşa	Yaverpaşa Mahallesi 1754 ada 3-4, Yaverpaşa Mahallesi 1756 ada 1-2, Yaverpaşa Mahallesi 1755 ada 27-116-117, Yaverpaşa Mahallesi 2201 ada 3-9-10-11-12, Yeşilyurt Mahallesi 2847 ada 132-131-128-130, Yeşilyurt Mahallesi 1764 ada 11 -12, Yeşilyurt Mahallesi 1761 ada 11, Yeşilyurt Mahallesi 1760 ada 1-27, Yeşilyurt Mahallesi 1759 ada 1-13 nolu parsellerin 40 metrelik imar yoluna gelen kısımlarının kamulaştırılmasının görüşülmesi talebi.
2	Alibekirli	Sehven alınan 06.02.2025 tarih 62 sayılı Belediye Meclis kararının düzeltilerek mülkiyeti belediyemize ait olan Alibekirli Mahallesi 512 ada 51 nolu parselin (87.43 m²) satışının görüşülmesi talebi.

T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2025 Yılı Nisan Ayı Gündemi
KOMİSYON YAZILARI

11. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	**Karacalar**	Karacalar 120 ada 20 nolu parsel Sağlam 1 Regülatörü ve HES projesi, 106 ada 85 nolu parsel Sağlam 2 Regülatörü ve HES projeleri için 14.06.2019 tarih 360 sayılı alınan Belediye Meclis kararının iptal edilmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
2	**Dereobası**	Dereobası 396 adanın kuzey kısmında terkli park alanı içerisine Trafo eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
3	**İstiklal**	Plan teklif numarası "801083786-801083780" alınan, İstiklal Mahallesi 150 ada 2,101,105,130,134,136,137,141 nolu parsellerin ve çevresinin Ticaret+Konut (TİCK1) Alanı ve Konut Alanından (K1), Merkezi İş Alanına (MİA) dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
4	**Rızaiye / Yunus Emre**	Plan teklif numarası "801066130" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 2893 ada 16 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından (KDKÇA), Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına ve Ticaret (T1) Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
5	**Rızaiye / Yunus Emre**	Plan teklif numarası "801076128" alınan, Rızaiye/Yunus Emre Mahallesi 1436 ada 21,24 ve 25 nolu parseller için 06.02.2025 tarih 53 sayılı alınan Belediye Meclis kararında A-2 Konut Alanının Ticaret+Konut (TİCK) Alanına dönüştürülmesi kararının iptal edilerek 15m'lik imar yolunun dengeli kaydırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
6	**Dereobası**	Plan teklif numarası "801080808" alınan Dereobası 346 ada 6 nolu parselin üzerinden geçen 12m ve 15m'lik imar yollarının kaydırılması-kaldırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
7	**Karaçay**	Plan teklif numarası "801083726" alınan Karaçay Mahallesi 199 ada 35 ve 37 nolu parsellerin güney kısmına 7m'lik imar yolunun eklenmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
8	**Başmahalle**	Başmahalle Mahallesi 1771 ada 9 nolu parselde bulunan Belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu**
9	**Çardak**	Çardak 154 ada 5 nolu parselin doğusunda bulunan ekli krokideki alanın ihdası ve ihdası yapıldıktan sonra Çardak 154 ada 5 nolu parselle tevhidi, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu**
10	**Yıldırım Beyazıt**	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin batı kısmında bulunan ekli krokide A harfi ile gösterilen, imar planında" K1" Konut Alanında kalan alan ile ekli krokide B harfi ile gösterilen Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2810 ada 1 nolu parselin imar yolunda kalan kısımlarının takasının görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu**
11	**Eyüpsultan / Mimarsinan**	Eyüpsultan/Mimarsinan Mahallesi 1391 ada 36 nolu parsel ile Eyüpsultan/Mimarsinan Mahallesi 1394 ada 10 nolu parselin arasında kalan ekli krokide ekli krokide A harfi ile gösterilen imar planında "TİCK1" Ticaret ve Konut Alanı olarak görünen alanın ihdasının yapılarak, imar planında "TİCK1" Ticaret ve Konut Alanı olarak görünen Eyüpsultan/ Mimarsinan Mahallesi 1391 ada 36 nolu parsel ile Eyüpsultan/ Mimarsinan Mahallesi 1394 ada 10 nolu parsel ile ekli krokide B parsel olarak tevhidinin yapılıp belediye hissesinin satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Komisyonu**

12	**Gebeli**	Gebeli 2387 ada 1 parsel, 2394 ada 4,5,6,7,8,9 parseller, 2391-2385-2390-2392-2379-2391-2389 adalar ve çevresinde bulunan alan için hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**
13	**Eyüp Sultan**	Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 601 ada 6 ve 7 nolu parseller arasında kalan ekli krokide gösterilen alanın ihdası, ihdası yapıldıktan sonra Eyüp Sultan Mahallesi 2574 ada 6 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının terki ve 601 ada 6 ve 7 nolu parsellerin imar yoluna gelen kısımlarının terki yapıldıktan sonra ihdası yapılan alan ile tevhidi, tevhidinden sonra satışının görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu - Plan Bütçe Komisyonu**
14	**Akyar**	Plan teklif numarası "801070242" alınan Akyar Mahallesi 203 ada 3 nolu parselin Ticaret alanından TİCK-1 alanına dönüştürülmesi ve yapı yaklaşma mesafesinin düşürülmesi yönünde hazırlanan imar planı değişikliklerinin görüşülmesi talebi.	**İmar Komisyonu**

12. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	TALEPLER	İLGİLİ KOMİSYON
1	**Vatan-Yaverpaşa**	Yaverpaşa Mahallesi 2205 ada 48 nolu parselin Vatan Mahallesi sınırlarına eklenmesi talebi.	**İnceleme Araşt. Koms.**
2	**Meclis Üyeleri**	Osmaniye'ye yeterli kapasitede, modern standartlara uygun ve hayvan refahını ön planda tutan yeni bir hayvan barınağı yapılması talebi.	**Sağlık Komisyonu**
3	**Meclis Üyeleri**	İlimiz Merkezde oluşan Hava Kirliliğinin artmasının ve Çevre Kirliliğine neden olan sebeplerin araştırılması talebi.	**Sağlık Komisyonu**

İbrahim ÇENET
Belediye Başkanı