T.C.
OSMANİYE BELEDİYESİ
Belediye Meclisi 2018 Yılı Ekim Ayı Gündemi

- Yoklama ve Açılış.
- 07.09.2018 tarihli meclis karar özetlerinin meclis üyelerine dağıtılması.

TEKLİFLER

1. Belediyemizce uygulanacak 2019 yılı Vergi ve Harç Tarifesinin görüşülmesi.
2. İmar ile ilgili konuların görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yaverpaşa	İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülen, Yaverpaşa Mahallesi 2284 ada 1 nolu parsel üzerine Milletin İradesi Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği cami yapılması ile ilgili İl Müftüğü' nün görüş yazısı doğrultusunda Yaverpaşa Mahallesi 2284 ada 1 nolu parselin İl Müftülüğünce uygun görüldüğü belirtilmiş olup, talebin görüşülmesi.
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Fakıuşağı	110,111,112,113,114,121,122,123,124 ve 125 nolu adalar arasındaki 7m'lik imar yolunun 12m' ye çıkarılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması.
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarih 2795 sayılı kararına istinaden takas kararı alınmış ve ihdası yapılmış olan mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait ilimiz merkez Başmahalle 1741 ada 32 nolu parsel ile mülkiyeti Sevgi ŞEHİTOĞLU' na ait olan 1741 ada 25 nolu parselin imar yoluna gelen kısımlarının takasının yapılması.
4	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Başmahalle	Belediye Meclisinin 07.05.2018 tarih 398 sayılı kararıyla ihdası yapıldıktan sonra satışı kararlaştırılan, Başmahalle Mahallesi 935 ada 40 nolu parselin ön kısmında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdası yapılarak, 935 ada 46 nolu parsel numarasını alan 22.34m²yüzölçümlü taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunun 17. maddesine göre satışı.
5	Bilal BERKİ	Gebeli	137 ada 11 nolu parselin bir kısmından geçen 10m lik imar yolunun iptal edilmesi.
6	Ali UZUNÇAYIR	Rızaiye	103 ada 66 nolu parselin yapı düzeninin değiştirilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.
7	Aziz BOZKIR	Rızaiye	398 ada 41 nolu parsel içerisindeki 10mlik imar yolun kaydırılması.
8	Şamil Plastik Ürün İml. Tic. Taah. Ltd. Şti.	Yenimahalle	79 ada 1 nolu parsel üzerinde görülen 12mlik imar yolunun iptal edilmesi veya parsel sınırına göre düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.
9	Hatice EMELCE	Eyüp Sultan	258 ada 52 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.
10	Halil TEMİZ	Ulaşlı	221 ada 11 nolu parsel içerisinden geçen 10mlik imar yolu için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.
11	Ali TORUN	Eyüp Sultan	592 ada 9-46 nolu parseller üzerinden geçen 15mlik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.
12	Ömer KIZILAY	Eyüp Sultan	581 ada 32 nolu parsel üzerinde görülen 10m'lik imar yolunun kaydırılması.

13	Lütfi ÖZKAN ve Komşuları	Alibekirli	503 ada 16,07,18,19,43 ve 44 nolu parseller üzerinde görülen 12mlik imar yolunun kaydırılması yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.
14	Yusuf ÇOMU	Alibeyli	1881 ada 5 nolu parselin güneyinden geçen 10mlik imar yolunun iptal edilmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.
15	Mustafa ARIKAN	Yediocak	213 ada 24-88 nolu parseller üzerinde görülen park alanının kaldırılması.
16	Metin SELBİ- Dursun ERTAN	Rızaiye	2005 ada 9-28 nolu parseller üzerinde görülen 10mlik imar yolunun iptal edilmesi.
17	Fatma SAĞLAM	İstiklal (Rızaiye)	104 ada 146 nolu parsel üzerinde görülen imar yolunun iptal edilmesi.
18	Ömer DÜZ- Binvar DOĞAN	Alibeyli	63 ada 20-21 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması.
19	İzzet AYSAN	Raufbey	18 ada 80 nolu parsel üzerinde görülen Akaryakıt ve LPG İstasyonunun kaldırılarak Ticaret ve Konut Alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması.
20	Ali KILIÇ	Rızaiye	1286 ada 96,97,98 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması veya kamulaştırılması.
21	Meryem BALLI	İstiklal	356 ada 128 nolu parsel üzerinde görülen 10mlik imar yolunun iptal edilmesi veya kamulaştırılması.
22	İsmail ACIBUCU	Rızaiye	622 ada 103 nolu parsel üzerinde görülen park alanının kaldırılması veya kamulaştırılması.
23	Hatice YAVUZER, Salim YAVUZER	Fakıuşağı	İmar planında park alanı olarak görülen 212 ada 2 nolu parselin Belediyeye ait eşdeğer bir yerle takasının yapılması
24	Sevdagül KORKUT	Raufbey	3 ada 218 nolu parselin asfalt olan kısmının kamulaştırılması
25	Yeter GÖRKEM	Cumhuriyet	169 ada 13 nolu parselin yola gelen kısımlarının kamulaştırılması.
26	Habibe SABANCALI	Yıldırım Beyazıt (Raufbey)	3 ada 24 nolu parselin kuzeyinde bulunan mevcut imar planında konut alanı olarak görülen mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait 3 ada 449 nolu parselin satışı.
27	Mesut DEMİR	Kurtuluş	685 ada 75 nolu parselin ön kısmında bulunan mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 685 ada 83 nolu parselin satışı.
28	Şeyhmus GÜNEŞ	Eyüp Sultan	271 ada 88 nolu parselin güneyinde bulunan mülkiyeti Osmaniye Belediyesine ait olan 271 ada 310 nolu parselin satışı.
29	Ramazan GÜRBÜZ	Rızaiye	1290 ada 6 nolu parselin doğusunda bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.
30	Ali KALE	Raufbey	293 ada 6 nolu parsel ile 25 ada 82 nolu parsel arasında kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı.

KOMİSYON YAZILARI

3. İmar ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N	TALEP EDEN	MAHALLE	TALEP	İLGİLİ KOMİSYON
1	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Raufbey	Otopark Alanı içerisinde kalan 37 ada 19 nolu parselin kamulaştırılması	**İmar Komisyonu**
2	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	Devlet Bahçeli Bulvarı 7. etabın kamulaştırılarak açılması amacıyla 218 ada 18-29-30-31-32-33-49-52-53 parseller, 322 ada 1-7 parseller, 549 ada 11 parsel ve 1704 ada 1 parselin kamulaştırılması	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
3	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Eyüpsultan (Karaboyunlu)	Tapulama sahası içerisinde kalan Karacalar-Zorkun köprüsü ile Fakıuşağı köprüsü	**İmar Komisyonu**

			arasındaki Karaçay dere yatağının doğusunda bulunan yere park alanı konulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının onaylanması.	
4	Rahime Hatun Mahalle Muhtarı İsa KAMA	Rahime Hatun (Rızaiye)	9022 sokak ile Şehit Süreyya Atalay Sokak arasında kalan 2011 ada 6-7 nolu parsellerin yola gelen bölümlerinin kamulaştırılarak açılması	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
5	TOROSLAR	Yaverpaşa İstiklal Kurtuluş	Yaverpaşa 1769 ada 13 parselin tamamı, İstiklal 948 ada 11 parsel ve Kurtuluş 457 ada 40 parsel içerisine uygun bir yere trafo konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	**İmar Komisyonu**
6	Ufuk AYDIN (FEZA İnş. Tic. Tur. ve San. Ltd. Şti.)	Fakıuşağı	275 (eski 2147) ada 1-2 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	**İmar Komisyonu**
7	Dursun TAŞÇI (Hayat Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti.)	Eyüpsultan	1437 ada 2-25 nolu parsellerin içerisine 7m lik imar yolunun konulması yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	**İmar Komisyonu**
8	Ayşe OGUDAY Cemile YÜCEER	Alibekirli	192 ada 10-11 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	**İmar Komisyonu**
9	Eşref AYGÜN	Eyüpsultan	Rekreasyon alanı olarak görülen 1360 ada 1-4 nolu parsellerin üzerinde görülen yeşil alanın kaldırılması, kamulaştırılması veya eşdeğer bir yerle takasının yapılması	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
10	Durdane ÖZTEKİN	Cumhuriyet	170 ada 113 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	**İmar Komisyonu**
11	Hüseyin YEŞİLDAL Mehmet GÖKSAL Saime FIRTINA vekaleten Muhammed GÜNER ve Aysun GÜNER	Yaveriye	751 nolu parsel ve çevresi için hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	**İmar Komisyonu**
12	Süheyla DİKER	Alibekirli	513 ada 7 nolu parsel içerisindeki 10m'lik imar yolunun iptal edilerek park alanının düzenlenmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planlarının onaylanması	**İmar Komisyonu**
13	İbrahim Mete DOĞRUER vekili Av. Şakir EFENDİOĞLU	Hacıosmanlı	182 ada 25 nolu parselin üzerinden geçen imar yolunun düzenlenerek kaldırılması	**İmar Komisyonu**
14	Hüseyin AKAN	Rızaiye	801 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	**İmar Komisyonu**
15	Ahmet SOLAKOĞLU	Rızaiye	1635 ada 291 ve 292 parseller arasındaki 12m'lik imar yolunun 292 nolu parselin sınırından geçecek şekilde kaydırılması	**İmar Komisyonu**
16	Mustafa ÖKSÜZ	Rızaiye	İmar planında MİA, B-5 alanı içerisinde kalan Belediyeye ait 741 ada 37-38 nolu parsellerin satışı	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
17	Fikret SEYHAN	Fakıuşağı	107 ada 1-2 nolu parsellerin yola gelen bölümlerinin yola terki yapılarak 2 nolu parselin doğusundaki kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak takası ve kalan alan üzerinden satışı	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
18	Ali ÇEKİÇ	Yenimahalle	İmar planında konut alanı olarak görülen 971 ada 3 nolu parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**

19	Mirza YEŞİL	Eyüpsultan	İmar planında konut alanı olarak görülen 255 ada 107 ve 144 nolu parseller arasında bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
20	Gökçe ÇÖZELİ	Yaveriye	1317 ada 1-4 parseller ile 1319 ada 5-12-13 parseller arasında kalan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
21	Gökçe ÇÖZELİ	Yaveriye	1317 ada 1-4 nolu parseller arasında kalan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
22	Barış KALE	Gebeli	İmar planında konut alanı olarak görülen 1963 ada 3 nolu parselin güneyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
23	Haci BULUT	Yenimahalle	Halihazırda kullanılan yolun dar olması sebebi ile 1238 ada 10 nolu parselin cephe aldığı imar yolunun kamulaştırılarak yolun açılması	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
24	Ömer ÖZDEMİR	Yaveriye	1319 ada 14 nolu parselin güneyinde kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
25	Veli VELİPAŞAOĞLU	Akyar	İmar planında TT Alanı olarak görülen Osmaniye Belediyesi ile hissedar olduğu 376 ada 3 nolu parselin Belediye hissesini satın alma	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
26	Savaş GİZLİCE	Yenimahalle	1948 ada 7 nolu parselin sınırına denk gelen 13 nolu parselin ihdasının yapılarak satışı	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
27	Yusuf TENGİR	Karaçay	518 ada 31 nolu parselin yola gelen bölümünün yol terki yapılarak doğu ve batısında bulunan kapanan yol durumundaki yerlerin ihdasının yapılarak takası ve kalan alan üzerinden satışı	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
28	Ahmet ÜKÜNÇ	Rızaiye	İmar planında konut alanı olarak görülen 1855 ada 10 nolu parselin kuzeyinde bulunan kapanan yol durumundaki yerin ihdasının yapılarak satışı	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
29	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Yediocak	328 ada 36, 37, 83, 91, 92 ve 93 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar tadilat planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması ve yol terkinin ile ihdası yapılacak olan kadastro yolu takasının yapılması.	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
30	Yakup EVLEKSİZ-Hava ÖZDEMİR	Raufbey	1659 ada 29-30 nolu parsellerin cephe aldığı 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	**İmar Komisyonu**
31	Nejla GÖROĞLU	Karacalar	Park alanı olarak görülen 106 ada 164 nolu parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak imar değişikliğinin yapılması	**İmar Komisyonu**
32	Mehmet COŞKUN	Rızaiye	119 ada 24 nolu parselin içerisinden geçen 10m'lik imar yolunun 7m'ye düşürülmesi yönünde hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	**İmar Komisyonu**
33	Bekir LOŞ	Eyüpsultan	288 ada 16 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	**İmar Komisyonu**
34	Nurettin GÜLTEKİN	Alibekirli	190 ada 8 ve 9 nolu parseller için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	**İmar Komisyonu**
35	İmar ve Şehircilik	Raufbey	310 ada için hazırlanan 1/1000 ölçekli	**İmar Komisyonu**

	Müdürlüğü		uygulama imar tadilat planının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca onaylanması	
36	Abdulhadi SALIK	Hacıosmanlı	180 ada 31 nolu parsel için hazırlanan imar tadilat planının onaylanması	**İmar Komisyonu**
37	Imar ve Şehircilik Müdürlüğü	Falıuşağı	230 ada 1 nolu parsel hissedarları Belediyemize müracaat ederek taşınmazları üzerinde uygun bir yere Dini Tesis Alanı konularak plandaki donatı alanlarının düzenlenmesi	**İmar Komisyonu**
38	Oktay Ayhan KARABIYIK	Raufbey-Akyar	Raufbey 380 ada 5 nolu parsel ile Akyar 377 ada 1 nolu parselin takası	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
39	Necati ACAR	Cumhuriyet	175 ada 16 nolu parselin yola gelen bölümü ve komşu parsel izasına gelen bölümünün içerisinde Salih Sefa YAZAR Kültür Evinin bulunduğu 175 ada 15 parselin boş olan bölümü ile takasının yapılması,	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**
40	Gülüfer TÜRKMENOĞLU	Başmahalle	Mülkiyeti Belediyeye ait 812 ada 25 ve 26 nolu parsellerin satışı,	**İmar Komisyonu Plan Bütçe Koms.**

4. Komisyon raporlarının görüşülmesi.

S.N.	**TALEP EDEN**	**TALEPLER**	**İLGİLİ KOMİSYON**
1	Ulaşım Hizmetleri Müd.	S.S 8 No'lu Osmaniye İli Fakıuşağı Mahallesi Minibüsçüler,Özel Halk Otobüsleri ve Taksiciler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi Vekilleri Av.Kubilay Kağan LÖKOĞLU ve Av.Fatih ÇUHADAR' ın Mahkeme Kararının Yerine getirilmesi talepleri.	**Ulaştırma Komisyonu**
2	Ulaşım Hizmetleri Müd.	S.S 8 No'lu Osmaniye İli Fakıuşağı Mahallesi Minibüsçüler,Özel Halk Otobüsleri ve Taksiciler Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi Vekilleri Av.Kubilay Kağan LÖKOĞLU ve Av.Fatih ÇUHADAR' ın Mahkeme Kararının Yerine getirilmesi talepleri.	**Ulaştırma Komisyonu**
3	Meclis Üyeleri	Belediye olarak zirai ilaçlara karşı önlem alınması,	**Sağlık Komisyonu İnceleme Araştırma**
4	Türkiye Harp Malulü Gaziler, Şehit, Dul ve Yetimleri Derneği Osmaniye Şubesi	Y.Beyazıt Mahallesi muhtarlık binasının bulunduğu parka Şehit Piyade Uzman Çavuş Savaş ÇİFÇİ isminin verilmesi.	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
5	Osmaniye Gazeteciler Cemiyeti	İlimizde hizmet vermiş gazetecilerin isimlerinin ve anılarının yaşatılması için ekli listede isim ve soy isimleri bulunan gazetecilerin uygun görülecek cadde ve sokaklara isminin verilmesi,	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
6	Fedai YELMEN	10.07.2016 tarihinde Hakkari ili Şemdinli ilçesi Aktütün yolunda şehit düşen İs.Asb.Kd. Çvş. Kamil YELMEN' in isminin Osmaniye'de uygun bir yere çeşme yaptırılması ve caddeye Şehit Astsubay Kamil YELMEN olarak isminin verilmesi	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
7	Adalet-Besat DEMİRYÜREK	18.05.2016 tarihinde Hakkari ili Şemdinli ilçesi Aktütün yolunda şehit olan Ulaş. Uzm. Çavuş Veli DEMİRYÜREK'in isminin uygun bir park'a tek olarak verilmesi.	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
8	Selver MENNAN	Hatay kadrosunda çalışırken terör saldırısı	**İnceleme Araştırma**

		sonucu şehit düşen Polis Memuru Hayrettin MENNAN' ın hatırası için şehir merkezinde bulunan ana arter cadde/bulvar vb. gibi bir yere isminin verilmesi.	**Komisyonu**
9	Dereobası Köyü Muhtarı Davut YAŞAR	01.07.1898-14.04.1992 tarihleri arsında yaşamış olan Kuvayi Milli Gazisi Elif Oğlu İbrahim YAŞAR' ın adının Dereobası Köyü Yolu üzerinde yapılan köprüye adının verilmesi	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
10	Hatem KOCAMEMİK	İzmir adliyesi önünde teröristlerle yaptığı silahlı çatışma sonucu şehit olan Şehit Po. Me. Fethi SEKİN' in adının Dereobası Köyünde uygun bir sokağa isminin verilmesi	**İnceleme Araştırma Komisyonu**
11	Kültür ve Sosyal İşler Müd.	Osmaniye Belediyesi olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesine göre diğer kuruluşlarla işbirliği yapmak ve ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesi amacıyla Belediye Başkanı Sayın Kadir KARA' ya yetki verilmesi	**Plan Bütçe Komisyonu**

Kadir KARA
Belediye Başkanı